

il Check-up dei rischi di casa tua

Ognuno di noi, che abbia una casa di proprietà o sia in affitto, che viva solo o in famiglia, si trova tutti i giorni a dover affrontare dei rischi, dei quali spesso non è neanche consapevole

Dopo aver risposto a ogni domanda di questo semplice questionario di autovalutazione, segnate una croce o un pallino nella casella corrispondente. Unite poi con una riga tutte le croci o i pallini: avrete così un semplice grafico che vi darà l'immagine immediata dei rischi potenziali a casa vostra.

La zona bianca (basso rischio) corrisponde ad una situazione di rischio estremamente limitato. Man mano che ci si sposta nella zona rossa il rischio corrispondente aumenta, fino a situazioni che potrebbero creare dei problemi senza un'adeguata copertura assicurativa.

Note tecniche

La normale attività di conduzione di una casa e la vita di famiglia comportano inevitabilmente dei rischi, che possono essere di diversa entità. Il Check-up tende ad evidenziare, caso per caso, quelli più pericolosi, che possono determinare un maggior danno economico.

Alcune delle domande del Check-up potranno sembrare sorprendenti, ma hanno una loro logica.

Per esempio:

Incendio e danni

- Non avere una planimetria dell'impianto elettrico comporta difficoltà nell'individuare la causa di un danno e nel determinarne l'estensione. E' difficile intervenire in emergenza senza creare altri disastri (domanda 2).
- Prese elettriche numerose e ben distribuite evitano il sempre pericoloso utilizzo di prolunghe e doppie spine (domande 4 e 5).
- Le lampade alogene sono saturate di gas speciale. Con usi prolungati possono esplodere (domanda 7).

Furto

- L'ultimo piano di un palazzo è statisticamente pericoloso quasi quanto il primo (domanda 2).
- Una zona con molti uffici è praticamente spresidiata di notte, durante i week-end e nei periodi festivi (domanda 5).

Responsabilità civile

- Se si investe qualcuno mentre si va in bicicletta, si è responsabili per i danni causati (domanda 3).
- Avere una presenza costante in casa significa rilevare subito eventuali problemi (domanda 6).
- All'estero è molto più diffusa l'abitudine di chiedere risarcimenti se si subiscono dei danni (domanda 10).

Incendio e danni alle proprie cose

- 1) L'impianto elettrico è a norma di legge? (sì 0; no +3)
- 2) Avete la planimetria dell'impianto elettrico di casa? (sì 0; no +2)
- 3) Vi capita di utilizzare tanti elettrodomestici contemporaneamente? (sì +2; no 0)
- 4) In casa ci sono tante prese elettriche? (sì +1; no +3)

- 5) Le prese elettriche sono ben distribuite? (sì 0; no +2)

- 6) Utilizzate stufe elettriche? (sì +3; no 0)
- 7) Utilizzate lampade alogene? (sì +1; no 0)
- 8) In casa c'è il salvavita? (sì +1; no +3)
- 9) Fate revisionare la caldaia regolarmente? (sì +1; no +3)
- 10) In casa c'è un allarme contro le perdite di gas? (sì +1; no +3)

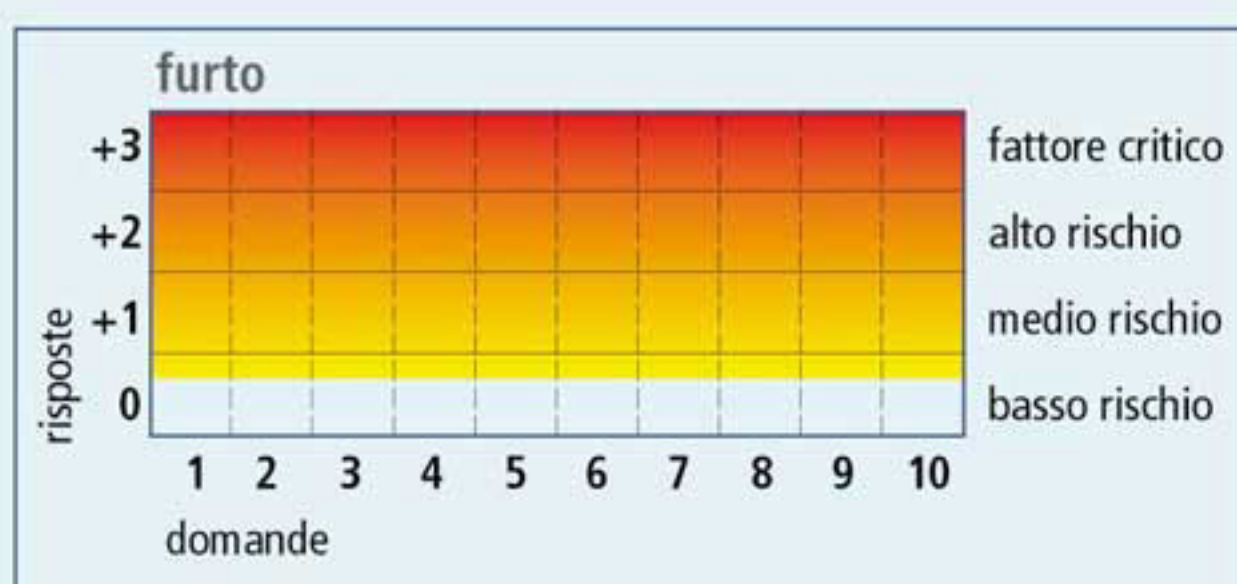


Furto

- 1) Abitate in un appartamento o in una villetta? (villetta +3; appartamento +1)
- 2) Abitate al piano rialzato o al primo o ultimo piano? (sì +3; no +1)
- 3) Durante il giorno c'è sempre qualcuno in casa? (sì +1; no +3)
- 4) La casa ha un custode che vive nello stabile? (sì +1; no +2)
- 5) L'edificio è prevalentemente residenziale o ci sono molti uffici? (uffici +2; residenziale +1)

- 6) Andate spesso via per il fine settimana o fate feriemolto lunghe? (sì +2; no 0)
- 7) Ci sono già stati furti nel vostro stabile

- 8) In casa avete beni di valore facilmente trasportabili (es. tappeti, gioielli, quadri, pc portatili)? (sì +3; no +1)
- 9) La casa è dotata di antifurto? (sì +1; no +2)
- 10) La casa ha la porta blindata o le grate, se al piano terra o al primo piano? (sì +1; no +3)



Responsabilità civile

- 1) Avete figli minorenni? (uno +2; più d'uno +3; nessuno 0)
- 2) Avete un cane o un altro animale domestico? (uno +2; più d'uno +3; nessuno 0)
- 3) In famiglia andate spesso in bicicletta? (sì +2; no 0)
- 4) Qualcuno in famiglia pratica sport come sci, tennis o windsurf? (sì +3; no 0)

- 5) Avete collaboratori domestici, baby sitter o personale alla pari? (sì +2; no 0)

- 6) Durante il giorno c'è sempre qualcuno in casa? (nessuno +2; qualcuno +1)
- 7) Avete una seconda casa? (sì +2; no 0)
- 8) Avete piante in giardino o sul balcone? (sì +2; no 0)
- 9) Avete spesso ospiti? (sì +2; no 0)
- 10) La vostra è una famiglia dinamica, e che viaggia molto? (sì +2; no 0)

