

Profilo Fabbricati Copertura per la casa

Contratto di Assicurazione per la protezione
della casa a copertura dei rischi:

Incendio, Danni da acqua, Responsabilità civile del fabbricato, Tutela legale.

Il presente Fascicolo Informativo, contenente:

- Nota informativa
- Glossario
- Condizioni di Assicurazione

deve essere consegnato al Contraente prima della sottoscrizione del contratto.

Prima della sottoscrizione leggere attentamente la Nota Informativa.

Indice

Nota Informativa	pag. 1 di 8
A. Informazioni sull'impresa di Assicurazione	pag. 1 di 8
B. Informazioni sul contratto	pag. 1 di 8
C. Informazioni sulle procedure liquidative e sui reclami	pag. 5 di 8
Glossario	pag. 1 di 3
Condizioni di Assicurazione	pag. 1 di 14
Condizioni Generali	pag. 1 di 14
Incendio	pag. 2 di 14
• Cosa e Come assicuriamo	pag. 2 di 14
• Delimitazioni ed esclusioni	pag. 4 di 14
• Garanzie aggiuntive	pag. 4 di 14
• In caso di Sinistro	pag. 7 di 14
Danni da acqua	pag. 9 di 14
• Cosa e Come assicuriamo	pag. 9 di 14
• Delimitazioni ed esclusioni	pag. 9 di 14
• Garanzie aggiuntive	pag. 9 di 14
• In caso di Sinistro	pag. 10 di 14
Responsabilità civile del Fabbricato	pag. 10 di 14
• Cosa e Come assicuriamo	pag. 10 di 14
• Delimitazioni ed esclusioni	pag. 10 di 14
• Garanzie aggiuntive	pag. 11 di 14
• In caso di Sinistro	pag. 11 di 14
Tutela legale	pag. 12 di 14
• Cosa e Come assicuriamo	pag. 12 di 14
• Delimitazioni ed esclusioni	pag. 13 di 14
• In caso di Sinistro	pag. 13 di 14
Allegato 1 – Valori di Franchigie, Scoperti, Limiti di Indennizzo / Risarcimento	pag. 1 di 2
Allegato 2 – Adeguamento automatico del Premio per età del Fabbricato	pag. 1 di 1
Allegato 3 – Modulo di denuncia Sinistro	pag. 1 di 1
Allegato 4 – Modulo di denuncia Sinistro – Tutela legale	pag. 1 di 1

Nota Informativa

La presente Nota Informativa è redatta secondo lo schema predisposto da ISVAP, ora IVASS, ma il suo contenuto non è soggetto alla preventiva approvazione dell'IVASS.

Il Contraente deve prendere visione delle Condizioni di Assicurazione prima della sottoscrizione della Polizza.

Ai sensi dell'articolo 166, comma 2, del D.Lgs. 209/2005 "Codice delle Assicurazioni Private", e dell'articolo 31 del Regolamento IVASS n. 35 del 26 maggio 2010, si richiama l'attenzione del Contraente e dell'Assicurato **sulle clausole evidenziate in grassetto** che prevedono decadenze, nullità, esclusioni, sospensioni e limitazioni delle garanzie, ovvero oneri ed obblighi a carico del Contraente e dell'Assicurato.

A. Informazioni sull'impresa di assicurazione

1. Informazioni generali

Il presente contratto viene stipulato con

ZURICH INSURANCE plc
Rappresentanza Generale per l'Italia
Sede: via Benigno Crespi, 23 - 20159 Milano, Italia
Telefono n. 02.59660070 - Telefax n. 02.26622768
Indirizzo PEC: Zurich.Insurance.Plc@pec.zurich.it
Sito internet: www.zurich.it
Indirizzo e-mail: informazioni@zurich.it

Zurich Insurance plc, è una società facente parte del Gruppo Zurich Financial Services, ha la propria sede legale in Zurich House, Ballsbridge Park 4, Dublino, Irlanda ed è sottoposta all'Autorità di Vigilanza irlandese preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari (CBI) ed è soggetta ad una limitata attività di regolamentazione e vigilanza da parte dell'Istituto di Vigilanza Assicurazioni (IVASS).

Zurich Insurance plc, svolge la propria attività assicurativa in Italia in regime di stabilimento ai sensi della Direttiva 92/49/EEC del 18 giugno 1992 concernente l'Assicurazione diretta diversa dall'Assicurazione sulla Vita, attraverso la propria Rappresentanza Generale per l'Italia avente sede in via Benigno Crespi 23, 20159, Milano, Italia.

Zurich Insurance plc è iscritta all'Albo Imprese IVASS (Elenco I) dal 3/1/08 al n. I.00066.

2. Informazioni sulla situazione patrimoniale dell'impresa

Il patrimonio netto di Zurich Insurance Plc è di 2.271 milioni di euro, formato da un capitale sociale di 8 milioni di euro e riserve patrimoniali per 2.263 milioni di euro. L'indice di solvibilità di Zurich Insurance Plc, ovvero il rapporto tra l'ammontare del margine di solvibilità disponibile e l'ammontare del margine di solvibilità richiesto dalla normativa vigente riferito alla gestione di tutti i rami danni, è del 180,3%.

Il patrimonio netto e l'indice di solvibilità sono calcolati applicando i principi contabili irlandesi (Irish GAAP) e la normativa regolamentare vigente in Irlanda.

Si precisa inoltre che le modifiche del fascicolo informativo non derivanti da innovazioni normative saranno consultabili sul sito internet www.zurich.it. Per informazioni rivolgersi all'intermediario assicurativo cui è assegnata la polizza oppure scrivere all'indirizzo di posta elettronica: informazioni@zurich.it.

B. Informazioni sul contratto

Il contratto ha la durata indicata in polizza ed è stipulato, salvo diversa pattuizione, con tacito rinnovo.

AVVERTENZA:

In mancanza di disdetta data da una della Parti con lettera raccomandata almeno 30 giorni prima della scadenza contrattuale, il contratto si intende tacitamente rinnovato per il periodo di un anno e così successivamente.

Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda all'articolo 7 "Proroga dell'Assicurazione e periodo di Assicurazione" delle Condizioni di Assicurazione.

3. Coperture assicurative offerte – Limitazioni ed esclusioni

Le coperture assicurative offerte dal contratto sono:

- Incendio;
- Danni da acqua;
- Responsabilità civile del Fabbricato;
- Tutela legale.

Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda alle relative sezioni contenute nelle Condizioni di Assicurazione.

AVVERTENZA:

Le Condizioni di Assicurazione prevedono la presenza di limitazioni, esclusioni e condizioni di sospensione delle garanzie che possono dar luogo alla riduzione o al mancato pagamento dell'Indennizzo.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda ai relativi articoli delle Condizioni di Assicurazione, e in particolare:

CONDIZIONI GENERALI

- Articolo 1 "Dichiarazioni relative alle circostanze del Rischio";
- Articolo 2 "Pagamento del Premio e decorrenza della garanzia";
- Articolo 4 "Aggravamento del Rischio";
- Articolo 12 "Altre Assicurazioni";
- Articolo 14 "Forma di Assicurazione";

INCENDIO

- Capitolo "Cosa e come assicuriamo" ai paragrafi "Danni elettrici", "Anticipo Indennizzi" e "Buona fede";
- Capitolo "Delimitazioni ed esclusioni" ai paragrafi "Esclusioni" e "Fabbricati in corso di costruzione o Ristrutturazione";
- Capitolo "Garanzie aggiuntive" ai paragrafi "1. Eventi speciali", "2. Impianto solare termico", "3. Impianto fotovoltaico", "4. Terremoto" e "5. Rottura lastre";

- Capitolo “In caso di Sinistro” ai paragrafi “Obblighi”, “Esagerazione dolosa del danno”, “Valore delle cose assicurate e determinazione del danno”, “Assicurazione presso diversi assicuratori”, “Pagamento dell’Indennizzo” e “Assicurazione parziale – Tolleranza”;

DANNI DA ACQUA

- Capitolo “Delimitazioni ed esclusioni” al paragrafo “Esclusioni”;
- Capitolo “Garanzie aggiuntive” ai paragrafi “1. Spese di ricerca” e “2. Eventi particolari”;
- Capitolo “In caso di Sinistro”;

RESPONSABILITA' CIVILE DEL FABBRICATO

- Capitolo “Delimitazioni ed esclusioni” ai paragrafi “Persone non considerate terzi”, “Esclusioni” e “Fabbricati in corso di costruzione”;
- Capitolo “Garanzie aggiuntive” al paragrafo “1. Altri eventi”, “2. Conduzione Unità Immobiliari”;
- Capitolo “In caso di Sinistro” ai paragrafi “Obblighi”, “Gestione delle vertenze – Spese legali” e “Assicurazione parziale – Tolleranza”;

TUTELA LEGALE

- Capitolo “Cosa e Come assicuriamo” al paragrafo “Eventi coperti dall’Assicurazione”;
- Capitolo “Delimitazioni ed esclusioni” ai paragrafi “Esclusioni” e “Estensione territoriale”;
- Capitolo “In caso di Sinistro” ai paragrafi “Insorgenza del Sinistro – Operatività della garanzia assicurativa”, “Denuncia di Sinistro”, “Scelta del legale”, “Gestione del Sinistro”, “Disaccordo sulla gestione del Sinistro” e “Recupero di somme”.

AVVERTENZA:

Le garanzie sottoscritte si intendono prestate sino alla concorrenza della somma assicurata e/o del Massimale prescelti dall’Assicurato e indicati in Polizza; le prestazioni possono essere soggette ad applicazione di Limiti di indennizzo, Franchigie e/o Scoperti indicati in Polizza o previsti nelle Condizioni di Assicurazione.

Per nessun titolo la Compagnia potrà essere tenuta a pagare una somma maggiore a quella assicurata.

In tale Limite massimo di Indennizzo sono comprese anche le eventuali indennità e/o rimborsi previsti dalle singole garanzie.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda ai relativi articoli delle Condizioni di Assicurazione, e in particolare:

INCENDIO

- Capitolo “Cosa e Come assicuriamo” ai paragrafi “Danni elettrici”, “Spese demolizione e sgombero”, “Indennità aggiuntiva per spese di ricostruzione e ripristino” e “Anticipo Indennizzi”;
- Capitolo “Delimitazioni ed esclusioni” al paragrafo “Esclusioni”;
- Capitolo “Garanzie aggiuntive” ai paragrafi “1. Eventi speciali”, “2. Impianto solare termico”, “3. Impianto fotovoltaico”, “4. Terremoto” e “5. Rottura lastre”;

DANNI DA ACQUA

- Capitolo “Cosa e Come assicuriamo”;
- Capitolo “Garanzie aggiuntive” ai paragrafi “1. Spese di ricerca” e “2. Eventi particolari”;

RESPONSABILITA' CIVILE DEL FABBRICATO

- Capitolo “Garanzie aggiuntive” al paragrafo “1. Altri eventi” e “2. Conduzione Unità Immobiliari”;

TUTELA LEGALE

- Capitolo “Cosa e Come assicuriamo” al paragrafo “Eventi coperti dall’Assicurazione”;

ALLEGATO 1 – VALORI DI FRANCHIGIE, SCOPERTI, LIMITI DI INDENNIZZO/RISARCIMENTO.

AVVERTENZA:

Qualora l’Assicurazione sia prestata a Valore Totale e, al momento del Sinistro, il valore dichiarato risulti inferiore a quello reale di oltre il 10%, la Compagnia risponde dei danni nel rapporto esistente tra quanto dichiarato e quanto accertato. Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda ai paragrafi “Assicurazione parziale – Tolleranza” contenuti nei capitoli “In caso di Sinistro” delle sezioni Incendio e Responsabilità civile per il Fabbricato delle Condizioni di Assicurazione.

Per facilitare al Contraente e all’Assicurato la comprensione dei meccanismi di funzionamento di applicazione di Scoperti e Franchigie, si riportano di seguito delle esemplificazioni numeriche.

Esempio 1: Garanzia soggetta all’applicazione di Franchigia in caso di Danno indennizzabile inferiore al Limite di Indennizzo

Limite di Indennizzo:	2.500 euro
Danno indennizzabile:	1.000 euro
Franchigia:	150 euro
Indennizzo:	850 euro

Esempio 2: Garanzia soggetta all’applicazione di Franchigia in caso di Danno indennizzabile superiore al limite di Indennizzo

Limite di Indennizzo:	2.500 euro
Danno indennizzabile:	3.000 euro
Franchigia:	150 euro
Indennizzo:	2.500 euro

Esempio 3: Garanzia soggetta all’applicazione di Scoperto percentuale, che prevede un valore minimo in cifra assoluta, in caso di Danno indennizzabile inferiore al limite di Indennizzo

Caso a: Scoperto applicabile inferiore al minimo

Limite di Indennizzo:	50.000 euro
Danno indennizzabile:	4.000 euro
Scoperto: 20%	800 euro
Minimo:	1.000 euro
Indennizzo:	3.000 euro

Caso b: Scoperto applicabile superiore al minimo

Limite di Indennizzo:	50.000 euro
Danno indennizzabile:	20.000 euro
Scoperto: 20%	4.000 euro
Minimo:	1.000 euro
Indennizzo:	16.000 euro

Esempio 4: Garanzia soggetta all'applicazione di Scoperto percentuale, che prevede un valore minimo in cifra assoluta, in caso di Danno indennizzabile superiore al limite di Indennizzo

Caso a: Scoperto applicabile inferiore al minimo

Limite di Indennizzo:	100.000 euro
Danno indennizzabile:	120.000 euro
Scoperto: 20%	24.000 euro
Minimo:	25.000 euro
Indennizzo:	95.000 euro

Caso b: Scoperto applicabile superiore al minimo

Limite di Indennizzo:	100.000 euro
Danno indennizzabile:	120.000 euro
Scoperto: 20%	24.000 euro
Minimo:	15.000 euro
Indennizzo:	96.000 euro

Esempio 5: Prestazione soggetta all'applicazione di Franchigia e a riduzione proporzionale per valore preesistente accertato superiore alla somma assicurata (Assicurazione a Valore Totale)

Somma assicurata a Valore Totale:	80.000 euro
Valore preesistente accertato:	100.000 euro
Ammontare del danno:	21.000 euro
Franchigia:	1.000 euro
Tolleranza: 10% della somma assicurata:	8.000 euro
Indennizzo:	$21.000 \times [(80.000 + 10\%)/100.000] - 1.000 = 17.480$ euro

4. Dichiarazioni dell'Assicurato in ordine alle circostanze del Rischio - Nullità

AVVERTENZA:

Eventuali dichiarazioni false o reticenti sulle circostanze del Rischio rese in sede di conclusione del contratto possono comportare la perdita totale o parziale del diritto alle prestazioni del contratto, nonché, in caso di dolo o colpa grave, la cessazione dell'Assicurazione stessa.

Inoltre, l'Assicurato deve comunicare alla Compagnia ogni aggravamento del Rischio.

Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda agli articoli 1. "Dichiarazioni relative alle circostanze del Rischio", 4. "Aggravamento del Rischio" delle Condizioni generali e al paragrafo "Buona fede" della sezione Incendio contenuti nelle Condizioni di Assicurazione.

Il contratto non prevede particolari casi di nullità se non quelli previsti dalla Legge.

5. Aggravamento e diminuzione del Rischio

L'Assicurato, o per esso il Contraente, deve dare comunicazione scritta alla Compagnia di ogni variazione di Rischio in quanto

ciò può costituire aggravamento o diminuzione del Rischio.

Per gli aspetti di dettaglio sulle conseguenze derivanti dalla mancata comunicazione, si rimanda agli articoli 4. "Aggravamento del Rischio" e 5. "Diminuzione del Rischio" delle Condizioni generali delle Condizioni di Assicurazione. A puro titolo esemplificativo, può costituire aggravamento di Rischio nell'ambito della sezione Incendio, la presenza di cinematografi, teatri, supermercati all'interno del Fabbricato assicurato.

Per gli aspetti di dettaglio sulle caratteristiche del Fabbricato tollerate, si rimanda alla descrizione delle "Caratteristiche del Fabbricato" indicate in Polizza.

6. Premi

Il contratto prevede periodicità annuale di pagamento del Premio con possibilità per il Contraente di frazionamento semestrale, quadrimestrale o trimestrale senza alcun onere aggiuntivo.

Modalità di pagamento del premio

Gli Intermediari Assicurativi possono ricevere dal Contraente esclusivamente i seguenti mezzi di pagamento:

- assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati alla Compagnia di Assicurazione oppure all'Intermediario Assicurativo, espressamente in tale qualità;
- bonifico bancario su c/c intestato alla Compagnia di Assicurazione o all'Intermediario Assicurativo, espressamente in tale qualità;
- carte di debito (bancomat o carte prepagate) o carta di credito, salvo non vi sia l'oggettiva impossibilità tecnica all'utilizzo;
- denaro contante per un importo massimo di 750 euro annui per ciascun contratto.

I premi devono essere pagati alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo al quale è assegnata la Polizza, autorizzato dalla Compagnia stessa alla esazione dei Premi.

In caso di durata poliennale, il contratto prevede due modalità alternative di pagamento:

- 1) Premio ricorrente secondo le scadenze e gli importi indicati sulla scheda di polizza;
- 2) "Soluzione Unica": il premio viene pagato dal Contraente per tutta la durata del contratto, anticipatamente, ed in un'unica soluzione.

AVVERTENZA:

Il Premio può essere oggetto di sconti qualora il Contraente rientri in particolari categorie di soggetti per le quali la Compagnia applica tariffe agevolate (convenzioni) oppure per effetto di scontistiche concesse dalla Compagnia all'Intermediario assicurativo e da questo gestite autonomamente.

In caso di durata poliennale, al solo contratto con modalità di pagamento ricorrente viene applicato uno sconto, ai sensi dell'art. 1899 c.c., nella misura indicata in polizza. A fronte di tale sconto, il Contraente non può esercitare la facoltà di recesso dal contratto per i primi cinque anni di durata contrattuale.

Qualora la durata del Contratto poliennale sia inferiore o pari a cinque anni il Contraente non ha la possibilità di esercitare il diritto di recesso, a fronte della concessione dello sconto concesso ai sensi dell'art. 1899 c.c., nella misura indicata in Polizza.

AVVERTENZA:

Il Premio delle garanzie Incendio, Danni da acqua e Responsabilità civile del Fabbriato è adeguato automaticamente alla scadenza di ogni rata annua in correlazione all'aumentare della vetustà del Fabbriato, in conformità alle percentuali di aumento riportate nell'Allegato 2 alle Condizioni di Assicurazione.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda all'articolo 10 "Adeguamento automatico del Premio per l'età del Fabbriato" delle Condizioni generali delle Condizioni di Assicurazione e al predetto Allegato 2 alle Condizioni di Assicurazione.

AVVERTENZA:

Il contratto prevede la facoltà che Premi, Massimali, somme assicurate ed eventuali Limiti di Indennizzo, se espressi in cifra assoluta (ad eccezione della sezione Tutela legale), possano essere collegati all'"Indice generale nazionale del costo di costruzione di un Fabbriato residenziale" pubblicato dall'Istituto Centrale di Statistica.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda all'articolo 11 "Indicizzazione - Adeguamento automatico" delle Condizioni generali delle Condizioni di Assicurazione.

7. Rivalse

AVVERTENZA:

Le Condizioni di Assicurazione non prevedono ipotesi di rivalsa in senso proprio, intese come possibilità di azione esercitata dalla Compagnia nei confronti dell'Assicurato in presenza di situazioni, disciplinate nelle Condizioni di Assicurazione, ove la Compagnia si riserva di recuperare le somme eventualmente pagate a terzi danneggiati.

La Compagnia rinuncia al diritto di surroga, così come disciplinato nelle Condizioni di Assicurazione al paragrafo "Rinuncia al diritto di surrogazione" contenuto nel capitolo "In caso di Sinistro" della sezione Incendio.

8. Diritto di recesso

AVVERTENZA:

Il Contraente e/o la Compagnia possono recedere dall'Assicurazione dopo ogni denuncia di Sinistro e sino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo mediante lettera raccomandata, purché con preavviso di 30 giorni.

Il Contraente e/o la Compagnia hanno inoltre il diritto di recedere in qualunque momento dalle garanzie aggiuntive "Incendio – 1. Eventi speciali", "Danni da acqua – 1. Spese di ricerca", "Danni da acqua – 2. Eventi particolari", mediante lettera raccomandata, con preavviso di 30 giorni. Spetta inoltre alla Compagnia il diritto di recesso nei casi di cui all'art. 1898 del Codice Civile.

Per gli aspetti di dettaglio, si rimanda agli articoli 4. "Aggravamento del Rischio", 6. "Recesso in caso di Sinistro"

e 9. "Recesso dalle garanzie aggiuntive Incendio – 1. Eventi speciali, Danni da acqua – 1. Spese di ricerca, Danni da acqua – 2. Eventi particolari" delle Condizioni generali delle Condizioni di Assicurazione.

AVVERTENZA – Recesso dalla polizza poliennale con modalità di pagamento ricorrente e con indicazione dello sconto sulla scheda di polizza

Qualora la durata del Contratto sia superiore a cinque anni l'Assicurato ha la facoltà, trascorso il quinquennio e con preavviso di almeno 60 giorni, di recedere dal contratto senza oneri e con effetto dalla fine dell'annualità assicurativa in cui è stata esercitata la facoltà (art. 1899 del Codice Civile).

Qualora la durata del Contratto poliennale sia inferiore o pari a cinque anni il Contraente non ha la possibilità di esercitare il diritto di recesso.

Il recesso va notificato mediante lettera raccomandata indirizzata alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo cui la polizza è assegnata. La Compagnia provvederà a rimborsare la parte di Premio imponibile relativa al periodo di Rischio non corso.

AVVERTENZA – Recesso dalla polizza poliennale con modalità di pagamento unico anticipato (indicazione sulla scheda di polizza "Soluzione Unica") e senza indicazione dello sconto sulla scheda di polizza (per inapplicabilità dell'articolo 1899 c.c.)

In una copertura poliennale per "Annualità di Polizza" si intende il periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di effetto della copertura (es. 12/3/2012 -12/03/2013).

La copertura assicurativa non gode dello sconto sulla poliennialità ex art. 1899 c.c. atteso che nel corso di ogni Annualità di Polizza l'Assicurato ha facoltà di recedere dal contratto assicurativo senza oneri dando un preavviso di 60 giorni e con effetto alla scadenza dell'Annualità di Polizza in corso. **La comunicazione di recesso deve essere inviata nei termini previsti alla Compagnia e/o all'Intermediario a cui è assegnata la polizza per iscritto a mezzo lettera raccomandata. La Compagnia provvederà a rimborsare la parte di Premio imponibile relativa al periodo di Rischio non corso.**

La facoltà di recedere concessa all'Assicurato non prevale sugli eventuali obblighi a carico del Contraente/Assicurato derivanti dalla presenza di una clausola di vincolo richiesta dallo stesso Contraente/Assicurato.

In caso di copertura poliennale la Compagnia conserva la facoltà di recedere dal contratto assicurativo in ogni Annualità di Polizza ai medesimi termini e condizioni riconosciuti all'Assicurato in forza dell'inapplicabilità dell'art. 1899 c.c.

Per gli aspetti di dettaglio, si rinvia all'articolo 16 "Recesso dalla polizza poliennale con modalità di pagamento ricorrente e con indicazione dello sconto sulla scheda di polizza" e all'articolo 17 "Recesso dalla polizza poliennale con modalità di pagamento unico anticipato (indicazione sulla scheda di polizza "Soluzione Unica") e senza indicazione dello sconto sulla scheda di polizza (per inapplicabilità dell'articolo 1899 c.c.)" delle Condizioni di Assicurazione.

9. Prescrizione e decadenza dei diritti derivanti dal contratto

Ai sensi dell'art. 2952, secondo comma, del Codice Civile, i diritti derivanti dal contratto (diversi dal diritto al pagamen-

to delle rate di Premio) si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda. Per la garanzia Responsabilità civile, la prescrizione inizia a decorrere dal giorno in cui il terzo ha chiesto il Risarcimento all'Assicurato o ha promosso azione contro di lui.

10. Legge applicabile al contratto

Il contratto è soggetto e regolato dalla Legge Italiana.

11. Regime fiscale

Il Premio relativo a ciascuna garanzia prestata è soggetto alla relativa imposta secondo le aliquote seguenti:

- Incendio (tutte le garanzie) 22,25%
- Danni da acqua (tutte le garanzie) 21,25%
- Responsabilità civile del Fabbriato (tutte le garanzie) 22,25%
- Tutela legale (tutte le garanzie) 21,25%

AVVERTENZA:

Le Polizze sono esenti dalle imposte relative a ciascuna sezione di garanzia per i Rischi ubicati nella Repubblica di San Marino e nella Città del Vaticano.

AVVERTENZA:

Possono essere esentati dalla corresponsione delle imposte per ciascuna sezione di garanzia i Fabbriati di interesse artistico e storico (legge n. 1089 del 1° giugno 1939, D.lgs. n. 490 del 29 ottobre 1999, legge n. 53 del 28 febbraio 1983).

C. Informazioni sulle procedure liquidative e sui reclami

12. Sinistri – Liquidazione dell'Indennizzo

Liquidazione dell'Indennizzo per le sezioni Incendio e Danni da acqua

AVVERTENZA:

Con riferimento all'art. 1914 del Codice Civile "Obbligo di salvataggio" si precisa che, in caso di Sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve fare quanto possibile per limitare i danni.

AVVERTENZA:

Con riferimento all'art. 1913 del Codice Civile "Avviso all'assicuratore in caso di Sinistro" si precisa che, in caso di Sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve dare avviso del Sinistro alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo a cui è assegnato il contratto entro tre giorni da quello in cui il Sinistro si è verificato.

La denuncia di Sinistro deve essere fatta per iscritto alla sede della Compagnia o all'Intermediario assicurativo secondo le modalità descritte nelle Condizioni di Assicurazione ai capitoli "In caso di Sinistro" delle sezioni Incendio e Danni da acqua.

Il diritto dell'Assicurato all'Indennizzo si prescrive in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto dal quale deriva il diritto all'Indennizzo medesimo ai sensi dell'art. 2952 del Codice Civile "Prescrizione in materia di assicurazione".

AVVERTENZA:

In caso di Incendio, Furto o Sinistro di sospetta origine dolosa, il Contraente o l'Assicurato deve presentare regolare denuncia all'Autorità Giudiziaria entro quarantotto ore da quando ne è venuto a conoscenza ed inoltrare copia di tale denuncia alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo a cui è assegnato il contratto entro i tre giorni successivi.

AVVERTENZA:

Per i Sinistri in cui è necessaria una valutazione del danno, la Compagnia può affidare apposito mandato a un fiduciario o ad altro tecnico specializzato il quale dovrà accertare i danni e trovare un accordo, circa l'entità dei danni stessi, con l'Assicurato il quale ha facoltà, a sua volta, ove lo ritenga necessario, di incaricare un suo fiduciario tecnico.

La Compagnia, visionati l'elaborato peritale, l'eventuale documento sottoscritto dal fiduciario e dall'Assicurato o dal suo tecnico di fiducia e l'ulteriore documentazione che potrà essere richiesta, provvederà al pagamento del Sinistro previa eventuale predisposizione di un atto di quietanza da far sottoscrivere all'Assicurato.

Il pagamento verrà effettuato entro i termini contrattualmente previsti, mentre nel caso di inoperatività del contratto la Compagnia provvederà a darne comunicazione all'Assicurato.

AVVERTENZA:

Per gli aspetti di dettaglio in merito alle procedure liquidative, si rimanda ai capitoli "In caso di Sinistro" contenuti nelle sezioni Incendio e Danni da acqua delle Condizioni di Assicurazione.

Per facilitare al Contraente e all'Assicurato la comprensione dei meccanismi di denuncia e di liquidazione, si riportano, a titolo puramente esemplificativo, le fasi principali di un processo liquidativo standard che potrebbero tuttavia subire delle modifiche a seconda dei diversi casi.

1. Denuncia dettagliata del Sinistro (specificando a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, circostanze, dinamica, data e ora, luogo ed eventuali testimoni, etc.);
2. Apertura del Sinistro e comunicazione all'Assicurato del numero di riferimento;
3. Verifica della regolarità amministrativa della Polizza;
4. Eventuale sopralluogo di un fiduciario per l'accertamento dei danni;
5. Determinazione del danno e quantificazione dell'Indennizzo;
6. Pagamento o comunicazione di non operatività del contratto.

In qualsiasi caso, la Compagnia si riserva di richiedere ulteriore documentazione.

Liquidazione del Risarcimento per la sezione Responsabilità civile del Fabbriato

AVVERTENZA:

Il Sinistro s'intende insorto nel momento in cui si verifica l'evento dannoso per cui è prestata l'Assicurazione.

AVVERTENZA:

L'Assicurato deve prontamente denunciare, per iscritto, il Sinistro.

L'omissione o il ritardo agli obblighi di cui sopra costituisce inadempimento degli obblighi previsti dalla legge (Artt. 1913, 1914 e 1915 del Codice Civile) e può comportare la decadenza dal diritto alla prestazione assicurativa.

Una denuncia, quanto più è completa ed esaustiva, tanto più riduce i tempi necessari per l'istruzione del Sinistro: la stessa deve contenere la narrazione del fatto, l'indicazione delle conseguenze, il nome e il domicilio dei danneggiati, la data e le cause del Sinistro ed ogni altra notizia e documentazione utili per la gestione delle vertenze da parte della Compagnia. Alla denuncia devono far seguito con urgenza i documenti e copia degli atti giudiziari relativi al Sinistro, oltre ad una relazione confidenziale sui fatti.

AVVERTENZA:

Per gli aspetti di dettaglio in merito alle procedure liquidative, si rimanda al capitolo "In caso di Sinistro" contenuto nella sezione Responsabilità civile del Fabbriato delle Condizioni di Assicurazione.

Per facilitare al Contraente e all'Assicurato la comprensione dei meccanismi di denuncia e di liquidazione, si riportano, a titolo puramente esemplificativo, le fasi principali di un processo liquidativo standard che potrebbero tuttavia subire delle modifiche a seconda dei diversi casi.

1. Denuncia dettagliata del Sinistro;
2. Apertura del Sinistro e comunicazione all'Assicurato del numero di riferimento;
3. Verifica della regolarità amministrativa della Polizza e richiesta della documentazione necessaria direttamente all'Assicurato o al danneggiato;
4. Eventuale incarico di consulenti per accertare le circostanze, le responsabilità e l'entità del danno.

Una volta verificato quanto sopra:

- nel caso in cui il fatto sia escluso ai sensi delle Condizioni di Assicurazione, l'ufficio formalizza la non operatività della copertura all'Assicurato;
- nel caso in cui il fatto sia garantito ai sensi delle Condizioni di Assicurazione, ma la responsabilità non sia compromessa e provata, l'ufficio contesta al danneggiato l'assenza di responsabilità dell'Assicurato;
- nel caso in cui il fatto sia garantito ai sensi delle Condizioni di Assicurazione, l'ufficio prende contatti con l'Assicurato e/o danneggiato per trattare e definire il danno. Salvo contrario accordo tra la Compagnia e l'Assicurato, il danno è liquidato direttamente al terzo. **L'Assicurato, nel caso in cui le Condizioni di Assicurazione prevedano Franchigie o Scoperti, dovrà rifondere alla Compagnia il relativo importo.**

In qualsiasi caso, la Compagnia si riserva di richiedere ulteriore documentazione.

Liquidazione dell'Indennizzo per la sezione Tutela legale

AVVERTENZA:

In relazione alla normativa di cui al D. Lgs. 07/09/2005 – n. 209 e successive modifiche e in accordo con le opzioni consentite dagli artt. 163 e 164 di tale decreto, la Compagnia ha scelto di affidare la gestione dei Sinistri di Tutela Legale a **D.A.S. Difesa Automobilistica Sinistri S.p.A.**, con sede in Verona, Via Enrico Fermi, 9/b.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda al paragrafo "Premessa" della sezione Tutela legale delle Condizioni di Assicurazione.

AVVERTENZA:

In caso di Sinistro l'Assicurato può trasmettere direttamente a D.A.S. la denuncia di danno, utilizzando lo specifico modulo allegato alle Condizioni di Assicurazione, unitamente a tutti gli atti e documenti occorrenti, regolarizzandoli a proprie spese secondo le norme fiscali di bollo e di registro. Per gli aspetti di dettaglio si rimanda al capitolo "In caso di Sinistro" contenuto nella sezione Tutela legale delle Condizioni di Assicurazione.

AVVERTENZA:

Il Sinistro s'intende insorto e quindi verificato nel momento in cui l'Assicurato, la Controparte o un terzo si assumono aver posto in essere la prima infrazione di una disposizione di legge o il primo inadempimento di una previsione di contratto.

AVVERTENZA:

Il diritto dell'Assicurato all'Indennizzo si prescrive in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto dal quale deriva il diritto all'Indennizzo medesimo ai sensi dell'art. 2952 del Codice Civile "Prescrizione in materia di assicurazione".

La garanzia assicurativa riguarda i Sinistri che insorgono: dalle ore 24 dalla data di effetto della Polizza, se si tratta di Risarcimento di Danni extracontrattuali o di Procedimento penale o di ricorso/opposizione a Sanzioni amministrative; trascorsi 90 giorni dalla data di effetto della Polizza, negli altri casi.

La garanzia si estende ai Sinistri insorti nel periodo di vigenza contrattuale, ma manifestatisi e denunciati entro 360 giorni dalla scadenza della Polizza.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda al capitolo "In caso di Sinistro" contenuto nella sezione Tutela legale delle Condizioni di Assicurazione.

AVVERTENZA:

La scelta del legale effettuata dall'Assicurato è regolamentata da apposito paragrafo delle Condizioni di Assicurazione; tuttavia i Sinistri che riguardano l'ambito civile e che sono in fase extragiudiziale (ovvero per i quali non sia stato avviato in giudizio) saranno gestiti da D.A.S., anche attraverso legali da quest'ultima incaricati.

13. Reclami

Eventuali Reclami possono essere presentati alla Compagnia, all'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS) secondo le disposizioni che seguono:

- Alla Compagnia

Vanno indirizzati i Reclami aventi ad oggetto la gestione del rapporto contrattuale, segnatamente sotto il profilo dell'attribuzione di responsabilità, della effettività della prestazione, della quantificazione ed erogazione delle somme dovute all'avente diritto o dei sinistri.

I Reclami devono contenere i seguenti elementi: nome, cognome e domicilio del Reclamante, denominazione della Compagnia, dell'Intermediario Assicurativo o dei soggetti di cui si lamenta l'operato, breve descrizione del motivo della lamentela ed ogni documento utile a descrivere compiutamente il fatto e le relative circostanze.

La Compagnia ricevuto il Reclamo deve fornire riscontro entro il termine di 45 giorni dalla data di ricevimento dello stesso, all'indirizzo fornito dal Reclamante.

I Reclami devono essere inviati per iscritto a:

- ZURICH INSURANCE plc
Rappresentanza Generale per l'Italia
Ufficio Gestione Reclami
Via Benigno Crespi, 23 - 20159 Milano
Fax numero: 02.2662.2243
E-mail: reclami@zurich.it
Sito internet:
<http://www.zurich.it/services/segnalazioni-e-reclami.htm>
- o tramite il sito internet della Compagnia www.zurich.it dove, nell'apposita sezione dedicata ai Reclami, è predisposto un apposito modulo per l'inoltro dello stesso alla Compagnia.

- All'IVASS

Vanno indirizzati i Reclami:

- aventi ad oggetto l'accertamento dell'osservanza delle disposizioni del Codice delle Assicurazioni Private, delle relative norme di attuazione e del Codice del Consumo (relative alla commercializzazione a distanza di servizi finanziari al consumatore), da parte delle imprese di Assicurazione e di Riassicurazione, degli intermediari e dei periti assicurativi;
- nei casi in cui l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del Reclamo inoltrato alla Compagnia o in caso di assenza di riscontro da parte della Compagnia nel termine di 45 giorni.

I Reclami indirizzati ad IVASS devono contenere i seguenti elementi:

- nome, cognome domicilio del Reclamante, con eventuale recapito telefonico;
- denominazione della Compagnia, dell'intermediario o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;
- breve ed esauriente descrizione del motivo della lamentela;
- copia del Reclamo presentato alla Compagnia e dell'even-

- tuale riscontro fornito dalla stessa, rispettivamente nell'ipotesi di mancata risposta nel termine di 45 giorni e nell'ipotesi di risposta ritenuta non soddisfacente;
- ogni documento utile a descrivere compiutamente il fatto e le relative circostanze.

Per la presentazione del Reclamo ad IVASS può essere utilizzato il modello presente sul sito dell'Istituto di Vigilanza (www.ivass.it) nella sezione relativa ai Reclami, accessibile anche tramite il link presente sul sito della Compagnia www.zurich.it. La presentazione del Reclamo ad IVASS può avvenire anche via PEC all'indirizzo ivass@pec.ivass.it.

I Reclami devono essere inviati per iscritto a:

I.V.A.S.S.

**Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni,
Servizio Tutela degli Utenti,
Via del Quirinale 21, 00187 Roma
Fax numero: 06/421.33.745/353**

Ulteriori informazioni sulla presentazione e gestione dei Reclami sono contenute nel Regolamento ISVAP n. 24/2008, che l'Assicurato può consultare sul sito www.ivass.it.

Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare il Reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente - individuabile al sito www.ec.europa.eu/fin-net - e chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET.

Nel caso di mancato o parziale accoglimento del Reclamo da parte della Compagnia, prima di interessare l'Autorità Giudiziaria, il Reclamante potrà rivolgersi o all'IVASS, come sopra delineato, oppure potrà avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie quali:

- la mediazione civile, disciplinata dal D. Lgs. 28/2010 e s.m.i., quale condizione di procedibilità per esercitare in giudizio un'azione civile relativa ad una controversia attinente ai contratti assicurativi (ad esclusione delle controversie relative al risarcimento del danno da circolazione di veicoli e natanti) attraverso la presentazione di una istanza all'Organismo di mediazione scelto liberamente dalla parte tra quelli territorialmente competenti. Tale Organismo provvede a designare un mediatore ed a fissare il primo incontro tra le parti, le quali vi partecipano con l'assistenza di un avvocato;
- l'arbitrato, disciplinato dagli artt. 806 e ss. del c.p.c., è attivabile o in virtù di una clausola compromissoria, se prevista all'interno del contratto (nelle condizioni generali), o attraverso la stipulazione del c.d. compromesso, un accordo volto ad attribuire agli arbitri il potere di decidere la controversia;
- la convenzione di negoziazione assistita, istituita dal D.L. 132/2014, quale condizione di procedibilità per esercitare in giudizio un'azione civile relativa od a una controversia in materia di risarcimento del danno da circolazione di veicoli e natanti oppure ad una domanda di pagamento, a qualsiasi titolo, di somme non eccedenti 50.000 euro (salvo che, in relazione quest'ultimo caso, si tratti di controversie relative a materie già soggette alla mediazione

obbligatoria). Tale meccanismo si instaura tramite invito, di una parte all'altra, a stipulare un accordo con il quale ci si impegna a cooperare lealmente per risolvere la controversia con l'assistenza dei rispettivi avvocati.

Resta salva la facoltà di adire l'Autorità Giudiziaria.

14. Arbitrato

Per la garanzia Tutela legale, è previsto l'arbitrato in caso di disaccordo sulla possibilità di esito positivo del giudizio.

In caso di divergenza di opinione fra l'Assicurato e D.A.S. sulle possibilità di esito positivo, o comunque più favorevole all'Assicurato, di un giudizio o di un ricorso al Giudice Superiore, la questione, a richiesta di una delle Parti da formularsi mediante lettera raccomandata, può essere demandata ad un arbitro designato di comune intesa dalle Parti. Se l'intesa non si realizza, l'arbitro è designato dal Presidente del

Tribunale competente. L'arbitro decide secondo equità e le spese di arbitrato saranno a carico della parte soccombente. Rimane comunque ferma la possibilità di rivolgersi all'Autorità giudiziaria.

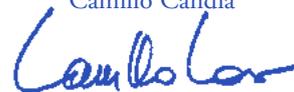
15. Accesso all'Area Clienti Riservata

Sul sito www.zurich.it è disponibile l'Area Clienti Riservata dove il Contraente può consultare le proprie coperture assicurative in essere.

A garanzia di una consultazione sicura, è necessario richiedere le credenziali d'accesso tramite registrazione nella sezione dedicata all'Area Clienti Zurich sul sito www.zurich.it e seguire le istruzioni. In caso di problemi di accesso al proprio spazio riservato o di dubbi in merito alla consultazione, è disponibile un servizio di supporto all'indirizzo: areaclienti@it.zurich.com.

Zurich Insurance plc - Rappresentanza Generale per l'Italia - è responsabile della veridicità e della completezza dei dati e delle notizie contenuti nella presente Nota Informativa.

ZURICH INSURANCE PLC
RAPPRESENTANZA GENERALE PER L'ITALIA
Il rappresentante legale
Camillo Candia



Glossario

Annualità di Polizza – In una copertura poliennale si intende il periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di effetto della copertura (es. 12/3/2012 -12/03/2013).

Arbitrato – La procedura alternativa al ricorso alla giurisdizione civile ordinaria, che le Parti possono adire per definire una controversia insorta su diritti disponibili.

Assicurato – Il soggetto il cui interesse è protetto dall'Assicurazione.

Assicurazione – Il contratto di Assicurazione.

Assicurazione a Primo Rischio Assoluto – La forma di Assicurazione in base alla quale l'Indennizzo avviene sino alla concorrenza della Somma assicurata, senza applicazione dell'art. 1907 del Codice Civile.

Assicurazione a Valore Totale – La forma di Assicurazione che comporta, in caso di danno, l'applicazione della regola proporzionale a carico dell'Assicurato, così come previsto dall'art. 1907 del Codice Civile, qualora risulti accertato dalle stime che il valore a nuovo delle cose, al momento del Sinistro, eccede la somma assicurata.

Assistenza stragiudiziale – L'attività che viene svolta al fine di comporre qualsiasi vertenza prima del ricorso al giudice e per evitarlo.

Colpo d'ariete – La rapida successione di oscillazioni della pressione, che si propagano ripetutamente nei due sensi, lungo una condotta chiusa di liquido, causata da una brusca variazione della portata e quindi della velocità di flusso, la cui sovrapposizione produce sovrappressioni locali che possono provocare la rottura della condotta. In genere ciò avviene per effetto di un blocco di chiusura, per l'apertura di un organo di intercettazione o per il brusco arresto di una pompa.

Compagnia – La Società Assicuratrice ovvero Zurich Insurance plc - Rappresentanza Generale per l'Italia.

Contraente – Il soggetto che stipula il contratto di Assicurazione nell'interesse proprio e/o di altri soggetti.

Contravvenzione – Il Reato punito con l'arresto e/o l'ammonda. Nelle Contravvenzioni, per integrare l'illecito, si considera sufficiente la colpa dell'agente.

Danno extracontrattuale – Il danno ingiusto conseguente al Fatto illecito. Tra danneggiato e responsabile non esiste alcun rapporto contrattuale o, se esiste, non ha alcun nesso con l'evento dannoso.

Danno indennizzabile – L'importo ottenuto dai risultati delle stime peritali prima dell'applicazione della regola proporzionale ove applicabile.

Danno liquidabile – L'importo ottenuto detraendo dal Danno indennizzabile la Franchigia e /o lo Scoperto quando previsti.

Danno risarcibile – L'importo dovuto a terzi in applicazione delle Condizioni di Assicurazione per responsabilità dell'Assicurato.

Delitto colposo – Il delitto espressamente previsto come tale (e a tale titolo contestato) dalla legge penale commesso per negligenza, imperizia, imprudenza o inosservanza di leggi.

Delitto doloso (o secondo l'intenzione) – È qualsiasi delitto all'infuori di quelli espressamente previsti dalla legge come colposi o preterintenzionali.

Delitto preterintenzionale (o oltre l'intenzione) – Il delitto nel quale l'evento dannoso risulta più grave di quello voluto.

Esplosione – Sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica, che si auto-propaga con elevata velocità.

Fabbricato – Per Fabbricato s'intende:

- i locali costituenti l'intero Fabbricato o una sua porzione, **esclusa la superficie sui quali sono costruiti**, comprese le opere di fondazione o interrato nonché le quote costituenti proprietà comune;
- tutti gli impianti o installazioni considerati fissi per natura e destinazione, **esclusi gli Impianti fotovoltaici e gli Impianti solari termici**. Sono invece comprese: piscine, attrezzature per giochi, impianti sportivi, campi da tennis, recinzioni, cancellate e cancelli, sanitari, caldaie, scaldabagni, impianti fissi di riscaldamento e condizionamento, antenne centralizzate e parabole radio telericeventi **purché di esclusiva pertinenza del Fabbricato**;
- le dipendenze quali cantine, soffitte, box anche se in corpi separati **purché a servizio del Fabbricato**;
- le Lastre stabilmente collocate su porte, finestre, porte finestre, vetrate e pareti;
- gli affreschi, le statue e simili enti aventi valore artistico;
- gli alberi di esclusiva competenza del complesso edilizio.

Fatto illecito – È il fatto che cagiona ad altri un danno ingiusto.

Fenomeno elettrico – L'azione di correnti e scariche elettriche da qualunque causa provocate.

Franchigia – L'importo prestabilito in cifra fissa o in termini di percentuale sulla somma assicurata, che in caso di Sinistro, l'Assicurato tiene a suo carico e per il quale la Compagnia non riconosce l'Indennizzo.

Fissi e infissi – I manufatti per la chiusura di vani di transito, illuminazione e areazione delle costruzioni e, in genere, quanto è stabilmente ancorato alle strutture murarie, rispetto alle quali ha funzione secondaria di finimento o protezione.

Furto – L'impossessamento di cosa mobile altrui, sottraendola a chi la detiene al fine di trarne ingiusto profitto per sé o per altri.

Impianti idrici – I pluviali e le grondaie, le tubazioni e le condutture di apparati idraulici, igienico-sanitari, di riscaldamento (anche autonomo) o condizionamento al servizio del Fabbricato.

Impianto fotovoltaico – L'impianto destinato alla produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, installato a regola d'arte (fissato agli appositi sostegni, collaudati e collegati alla rete del Gestore Servizi Elettrici) nell'ambito della ubicazione dichiarata in Polizza. L'Impianto fotovoltaico è costituito da: moduli fotovoltaici, supporti, staffe, inverter, apparecchiature di controllo e rilevazione e altri componenti accessori dell'Impianto.

Impianto solare termico – L'impianto destinato alla produzione di energia termica mediante conversione diretta della radiazione solare in calore, ad uno o più circuiti indipendenti per il riscaldamento di acqua sanitaria, riscaldamento e raffrescamento degli ambienti, il riscaldamento delle piscine, installato a regola d'arte (fissato agli appositi sostegni e con inclinazione adeguata), collaudato e collegato alla rete degli impianti suddetti serviti, nell'ambito della ubicazione dichiarata in Polizza. L'Impianto è costituito da collettori solari (pannelli solari), scambiatori di calore, serbatoio di accumulo dell'acqua, pompe centrifughe, supporti e altri componenti accessori dell'Impianto.

Impianto telefonico – L'impianto di telecomunicazioni che nella telefonia fissa viene allestito in un edificio per predisporre punti di connessione degli apparecchi telefonici. Tali punti di connessione sono chiamati "prese telefoniche".

Implosione – Il repentino dirompersi o cedere di contenitori o corpi per eccesso di pressione esterna e/o carenza di pressione interna di fluidi.

Incendio – Combustione, con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi o propagarsi.

Indennizzo – La somma dovuta dalla Compagnia all'Assicurato in caso di Sinistro.

Insorgenza (del Sinistro) – Coincide con il momento in cui si assume avvenuta la prima infrazione di una disposizione di legge o il primo inadempimento di una previsione di contratto. Tale momento deve essere successivo a quello di effetto della Polizza e - per le controversie contrattuali – collocarsi oltre 90 giorni da detto effetto:

- nel Diritto Penale (garanzia immediata): giorno in cui è stato commesso il Reato; si ricava dalla Informazione di garanzia;
- nel Diritto Extracontrattuale (garanzia immediata): giorno in cui si verifica l'evento dannoso, indipendentemente dalla data di richiesta del Risarcimento;
- nel Diritto Contrattuale (carenza di 90 giorni): momento in cui una delle Parti ha posto in essere il primo comportamento non conforme alle norme e ai patti concordati.

Intermediario assicurativo – La persona fisica o giuridica, iscritta nel registro unico degli Intermediari assicurativi e

riassicurativi (RUI) di cui all'art. 109 del D. Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, che svolge a titolo oneroso l'attività di intermediazione assicurativa o riassicurativa.

Lastre – Lastre piane e curve di cristallo, specchio e vetro, semplici o stratificate, anche lavorate e decorate, fissate nella loro installazione o scorrevoli su guide.

Limite di Indennizzo – Risarcimento – La somma massima, espressa in percentuale o in cifra assoluta, che la Compagnia liquida, nei casi in cui tale limite sia applicabile, quando il Danno indennizzabile o risarcibile, detratte Franchigia e/o Scoperto applicabili, sia maggiore di tale importo.

Massimale – L'obbligazione massima della Compagnia per ogni Sinistro. Quando è specificato nelle Condizioni di assicurazione che il Massimale è prestato per un periodo di Assicurazione, esso rappresenta l'obbligazione massima a cui la Compagnia è tenuta per tutti i Sinistri verificatisi durante lo stesso periodo di Assicurazione.

Occlusione – L'ostruzione che comporta l'interruzione o la riduzione di un flusso determinata da corpi estranei, **escluse incrostazioni e sedimentazioni**.

Polizza – Il documento che prova l'Assicurazione.

Premio – La somma dovuta dal Contraente alla Compagnia.

Prestatori di lavoro – Tutte le persone fisiche di cui, nel rispetto della vigente legislazione in materia di rapporto o prestazione di lavoro, l'Assicurato si avvalga per la conduzione del Fabbricato.

Procedimento penale – L'attività processuale finalizzata all'accertamento della sussistenza di un fatto di Reato e della relativa eventuale responsabilità. Per la operatività della garanzia è essenziale la contestazione iniziale (prima del giudizio vero e proprio).

Reato – È la violazione di norme penali. I Reati si distinguono in Delitti e Contravvenzioni e comportano pene diverse, detentive e/o pecuniarie (per Delitti: reclusione, multa; per le Contravvenzioni: arresto, ammenda). Nei Delitti l'agente risponde normalmente a titolo di dolo, salvi i casi di Delitti preterintenzionali e colposi previsti dalla legge, mentre nelle Contravvenzioni è sufficiente la colpa.

Reclamante – un soggetto che sia titolato a far valere il diritto alla trattazione del Reclamo da parte dell'impresa di assicurazione, ad esempio il Contraente, l'Assicurato, il Beneficiario e il danneggiato.

Reclamo – una dichiarazione di insoddisfazione nei confronti di una impresa di assicurazione relativa a un contratto o a un servizio assicurativo. Non sono considerati reclami le richieste di informazioni o di chiarimenti, le richieste di risarcimento danni o di esecuzione del contratto.

Rigurgito – Il riflusso di liquidi nelle condutture con verso contrario al flusso naturale.

Risarcimento – La somma dovuta dalla Compagnia per i danni causati a terzi dall'Assicurato.

Rischio – La probabilità che si verifichi il Sinistro.

Ristrutturazione – L'intervento edilizio finalizzato al miglioramento delle prestazioni di resistenza statica, meccanica e di funzionalità interessando la struttura portante del Fabbricato e/o complessivamente tutti gli Impianti idrici, di riscaldamento e igienici.

Ristrutturazione parziale – L'intervento edilizio interessante almeno il 50% del totale degli Impianti idrici, di riscaldamento e igienici.

Rottura accidentale – La situazione improvvisa e fortuita che si verifica quando, a causa di forze esterne o interne, l'Impianto idrico si sia spezzato o abbia subito falle o fenditure e si sia quindi prodotta una soluzione di continuità dell'Impianto.

Sanzione amministrativa – È la sanzione conseguente a un illecito amministrativo. Può consistere nel pagamento di una somma di denaro oppure nella sospensione o privazione di facoltà derivanti da provvedimenti amministrativi (ad es. licenze, concessioni, etc.) o nella confisca di beni.

Scoperto – La percentuale del Danno indennizzabile a termini di Polizza che rimane a carico dell'Assicurato per ciascun Sinistro.

Scoppio – Il repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi, non dovuto a Esplosione.

Serramenti – I manufatti per la chiusura dei vani di transito, illuminazione e aerazione dei locali.

Sinistro – Il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata l'Assicurazione.

Società – l'Impresa D.A.S. – Difesa Automobilistica Sinistri S.p.A., con sede in Verona - Via Enrico Fermi, 9/b – Telefono 045/8378901 – Fax 045/8351023, alla quale la

Compagnia ha scelto di affidare la gestione e la liquidazione dei Sinistri per la garanzia Tutela legale a norma del D. Lgs. 7 Settembre 2005 N° 209 – Titolo XI, Capo II, Artt.163 e 164, nel testo chiamata D.A.S.

Spese di giustizia – Sono le spese del processo che, in un Procedimento penale, il condannato deve pagare allo Stato. Nel giudizio civile invece le spese della procedura vengono pagate dalle Parti.

Spese di soccombenza – Le spese che la Parte che perde la causa civile può essere condannata a pagare alla Parte vittoriosa.

Spese peritali – Sono le spese relative all'opera del perito nominato dal Giudice (C.T.U. – consulente tecnico d'ufficio) o dalle Parti (consulente di parte).

Transazione – L'accordo con il quale le Parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite tra di loro insorta o la prevengono.

Ultimazione dei lavori - La consegna dell'opera al committente, anche in via provvisoria, purché la consegna sia comprovata da documentazione ufficiale e l'opera risulti idonea all'utilizzo secondo destinazione.

Unità immobiliare – Il locale adibito a privata abitazione, ufficio o studio professionale.

Vetro antisfondamento – Il manufatto costituito da più strati di vetro accoppiati fra loro rigidamente con interposto, tra vetro e vetro e per le intere superfici, uno strato di materiale plastico in modo da ottenere uno spessore totale massiccio non inferiore a 6 mm, oppure da unico strato di materiale sintetico (policarbonato) di spessore non inferiore a 6 mm.

Villa singola/Dimora unifamiliare o bifamiliare – Edificio isolato destinato ad abitazione.

Villa a schiera/Porzione di Fabbricato – Edificio semi-isolato i cui locali destinati ad abitazione unifamiliare sono uniti o aderenti ad altro edificio ed hanno proprio e autonomo accesso da e verso l'esterno.

Condizioni di Assicurazione

Condizioni Generali

Articolo 1

Dichiarazioni relative alle circostanze del Rischio

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente o dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del Rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché, in caso di dolo o colpa grave, la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.

Articolo 2

Pagamento del Premio e decorrenza della garanzia

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in Polizza se il Premio o la prima rata di Premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di Premio successivi, l'Assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del 30° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, fermi le successive scadenze e il diritto della Compagnia al pagamento dei premi scaduti ai sensi dell'art. 1901 del Codice Civile.

Il Premio è sempre determinato per periodi di Assicurazione di un anno, salvo il caso di contratti di durata inferiore, ed è interamente dovuto anche se ne sia stato concesso il frazionamento in più rate.

I Premi devono essere pagati alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo al quale è assegnata la Polizza, autorizzato dalla Compagnia stessa all'esazione dei Premi.

In caso di durata poliennale, il contratto prevede due modalità alternative di pagamento:

- 1) Premio ricorrente secondo le scadenze e gli importi indicati sulla scheda di polizza;
- 2) "Soluzione Unica": il premio viene pagato dal Contraente per tutta la durata del contratto, anticipatamente, ed in un'unica soluzione.

Articolo 3

Modifiche dell'Assicurazione

Le eventuali modifiche dell'Assicurazione devono essere provate per iscritto.

Articolo 4

Aggravamento del Rischio

Il Contraente o l'Assicurato deve dare comunicazione scritta alla Compagnia di ogni aggravamento del Rischio. Gli aggravamenti di Rischio non noti o non accettati dalla Compagnia possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo nonché la stessa cessazione della garanzia assicurativa ai sensi dell'art. 1898 del Codice Civile.

Articolo 5

Diminuzione del Rischio

Nel caso di diminuzione del Rischio la Compagnia è tenuta a ridurre il Premio o le rate di Premio successive alla comu-

nicazione del Contraente o dell'Assicurato ai sensi dell'art. 1897 del Codice Civile e rinuncia al relativo diritto di recesso.

Articolo 6

Recesso in caso di Sinistro

Dopo ogni denuncia di Sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'Indennizzo, la Compagnia o il Contraente possono recedere dall'Assicurazione con preavviso di 30 giorni, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.

In caso di recesso esercitato dalla Compagnia, la stessa, entro 15 giorni dal recesso, rimborsa la parte di Premio imponibile relativa al periodo di Rischio non goduto.

Articolo 7

Proroga dell'Assicurazione e periodo di Assicurazione

In mancanza di disdetta, mediante lettera raccomandata spedita almeno 30 giorni prima della scadenza di polizza, l'Assicurazione di durata non inferiore ad un anno è prorogata per un anno e così successivamente.

Articolo 8

Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico del Contraente.

Articolo 9

Recesso dalle Garanzie aggiuntive "Incendio – 1. Eventi speciali", "Danni da acqua – 1. Spese di ricerca", "Danni da acqua – 2. Eventi particolari"

La Compagnia e il Contraente hanno la facoltà di recedere in qualunque momento dalle suddette Garanzie con preavviso di 30 giorni da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.

In caso di recesso esercitato dalla Compagnia, la stessa, entro 15 giorni dal recesso, rimborsa la parte di Premio imponibile relativo al periodo di Rischio non goduto.

Articolo 10

Adeguamento automatico del Premio per l'età del Fabbriato

Alla scadenza di ogni rata annua, la Compagnia adegua il Premio applicando i coefficienti per età del Fabbriato di cui all'Allegato 2) alle presenti Condizioni di Assicurazione a tutte le garanzie, con esclusione della garanzia Tutela legale.

Articolo 11

Indicizzazione - Adeguamento automatico

(operante se espressamente richiamata in Polizza)

I Premi, già adeguati secondo quanto previsto dal precedente articolo 10 – "Adeguamento automatico del Premio per l'età del Fabbriato", le Somme assicurate, i Massimali, nonché gli eventuali Limiti d'Indennizzo se espressi in cifra assoluta, sono collegati all'"Indice generale nazionale del costo di costruzione di un Fabbriato residenziale" pubblicato dall'Istituto Centrale di Statistica, in conformità a quanto segue:

- a) alla Polizza è assegnato come riferimento iniziale l'indice del mese di giugno dell'anno solare antecedente quello della sua data di effetto;

- b) alla scadenza di ogni rata annua si effettua il confronto tra l'indice iniziale di riferimento e l'indice del mese di giugno dell'anno solare precedente quello di detta scadenza;
- c) l'aumento o la riduzione conseguenti decorrono dalla scadenza della rata annua.

L'indicizzazione non è applicata alla garanzia Tutela legale.

Articolo 12

Altre Assicurazioni

Il Contraente e/o l'Assicurato devono dare avviso scritto alla Compagnia dell'esistenza e/o della successiva stipulazione di altre Assicurazioni per lo stesso Rischio, come previsto dall'articolo 1910 del Codice Civile.

L'omissione dolosa delle comunicazioni di cui sopra consentirà alla Compagnia di non corrispondere l'Indennizzo.

Articolo 13

Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge.

Articolo 14

Forma di Assicurazione

Ove non sia espressamente previsto nelle Condizioni di Assicurazione che l'Assicurazione operi a Primo Rischio Assoluto, in caso di liquidazione di Sinistro si applica la regola proporzionale di cui all'articolo 1907 Codice Civile, salvo quanto disposto ai paragrafi "Assicurazione parziale – Tolleranza" dei capitoli "In caso di Sinistro" delle sezioni Incendio e Responsabilità civile del Fabbriato.

Articolo 15

Foro competente

Qualsiasi controversia derivante da o connessa all'interpretazione, applicazione o esecuzione del presente Contratto sarà sottoposta all'esclusiva competenza del Foro di Milano. Qualora il Contraente e/o l'Assicurato sia qualificabile come "consumatore" ai sensi del Codice del Consumo (art. 3, D.L.vo 206 del 2005 e s.m.i.), qualsiasi controversia derivante da o connessa all'interpretazione, applicazione o esecuzione della Polizza sarà sottoposta all'esclusiva competenza del foro di residenza o domicilio elettivo del consumatore.

Articolo 16

Recesso dalla polizza poliennale con modalità di pagamento ricorrente e con indicazione dello sconto sulla scheda di polizza

Qualora la durata del Contratto sia superiore a cinque anni l'Assicurato ha la facoltà, trascorso il quinquennio e con preavviso di almeno 60 giorni, di recedere dal contratto senza oneri e con effetto dalla fine dell'annualità assicurativa in cui è stata esercitata la facoltà (art. 1899 del Codice Civile).

Qualora la durata del Contratto poliennale sia inferiore o pari a cinque anni il Contraente non ha la possibilità di esercitare il diritto di recesso.

Il recesso va notificato mediante lettera raccomandata indirizzata alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo cui la polizza è assegnata. La Compagnia provvederà a rimborsare la parte di Premio imponibile relativa al periodo di Rischio non corso.

Articolo 17

Recesso dalla polizza poliennale con modalità di pagamento unico anticipato (indicazione sulla scheda di polizza "Soluzione Unica") e senza indicazione dello sconto sulla scheda di polizza (per inapplicabilità dell'articolo 1899 c.c.)

La copertura assicurativa non gode dello sconto sulla poliennialità ex art. 1899 c.c. atteso che nel corso di ogni Annualità di Polizza l'Assicurato ha facoltà di recedere dal contratto assicurativo senza oneri dando un preavviso di 60 giorni e con effetto alla scadenza dell'Annualità di Polizza in corso. La comunicazione di recesso deve essere inviata nei termini previsti alla Compagnia e/o all'Intermediario a cui è assegnata la polizza per iscritto a mezzo lettera raccomandata. La Compagnia provvederà a rimborsare la parte di Premio imponibile relativa al periodo di Rischio non corso.

La facoltà di recedere concessa all'Assicurato non prevale sugli eventuali obblighi a carico del Contraente/Assicurato derivanti dalla presenza di una clausola di vincolo richiesta dallo stesso Contraente/Assicurato.

In caso di copertura poliennale la Compagnia conserva la facoltà di recedere dal contratto assicurativo in ogni Annualità di Polizza ai medesimi termini e condizioni riconosciuti all'Assicurato in forza dell'inapplicabilità dell'art. 1899 c.c.

Articolo 18

Cambio del fornitore dei servizi nell'ambito della garanzia "Tutela legale"

La Compagnia si riserva la facoltà di modificare in qualsiasi momento il soggetto fornitore la garanzia Tutela legale con altro fornitore che sarà comunicato con le modalità previste all'art. 37 comma 2 - Reg. ISVAP n. 35/2010 mediante pubblicazione sul sito internet della Compagnia o nell'area riservata.

La sostituzione del fornitore avverrà senza modifiche in peggioramento delle condizioni contrattuali e di premio pattuite con il Contraente.

Incendio

Cosa e Come Assicuriamo

Sono indennizzati i **danni materiali e diretti** arrecati al Fabbriato assicurato in conseguenza di:

- Incendio;
- fulmine;
- Scoppio, Implosione o Esplosione **non causati da materie e ordigni esplosivi**;
- caduta di aeromobili, meteoriti, corpi orbitanti-volanti, veicoli spaziali, loro parti o cose da essi trasportate, **esclusi gli ordigni esplosivi**;
- onda sonora;
- urto di veicoli stradali o di natanti in transito sulla pubblica via o sulle acque pubbliche;
- fumo, gas, vapori fuoriusciti a seguito di guasto accidentale degli impianti termici esistenti nel Fabbriato, oppure sviluppatosi a seguito degli eventi di cui sopra che abbiano colpito anche cose diverse da quelle assicurate.

La Compagnia indennizza inoltre:

- i guasti cagionati allo scopo di impedire o limitare i danni

conseguenti agli eventi di cui sopra;

- i guasti cagionati dai ladri, in occasione di Furto o tentato Furto, a Serramenti di vani di uso comune, grondaie e pluviali, compreso il Furto degli stessi, **sino alla concorrenza del Limite di indennizzo indicato nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.**

Se l'Assicurazione riguarda un singolo Fabbricato adibito a Dimora unifamiliare o una Villa a schiera con propri accessi dall'esterno del Fabbricato, la garanzia è prestata solo per i Serramenti posti a protezione degli accessi esterni. Questa garanzia viene prestata nella forma a Primo Rischio Assoluto;

- il rimborso delle spese sostenute per il rimpiazzo del combustibile (nafta, gasolio, kerosene) in caso di spargimento conseguente a rottura accidentale degli apparati di riscaldamento o di condizionamento al servizio del Fabbricato, **sino alla concorrenza del Limite di Indennizzo indicato nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione;**
- i danni derivanti dalla mancata disponibilità del Fabbricato occupato dall'Assicurato, nella misura della pigione annua presunta a esso relativa, per il tempo necessario al suo ripristino **con il limite massimo di 360 giorni e con il massimo Indennizzo del 10% del valore che, rispetto a quello assicurato, compete alle singole Unità immobiliari sinistrate;**
- la perdita documentata della pigione del Fabbricato locato a terzi in ragione del tempo necessario al suo ripristino, **con il limite massimo di 360 giorni e con il massimo Indennizzo del 10% del valore che, rispetto a quello assicurato, compete alle singole Unità immobiliari sinistrate;**
- i danni subiti da impianti telefonici o apparecchiature per il controllo dell'erogazione di servizi (a titolo esemplificativo ma non limitativo: contatori, quadri elettrici di controllo) al servizio comune del Fabbricato, **sino alla concorrenza del Limite di Indennizzo indicato nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione;**
- i danni derivanti dalla rottura di impianti di ascensori e montacarichi, compresi i danni agli ascensori e ai montacarichi stessi e alle relative parti meccaniche;
- i danni a strade private, qualora di esclusiva pertinenza del Fabbricato, **purché utilizzate in forma esclusivamente privata e non come pubblica via.**

Danni elettrici

La Compagnia indennizza i danni di Fenomeno elettrico o effetto di correnti di natura esterna a macchine ed impianti elettrici ed elettronici di pertinenza del Fabbricato.

Sono esclusi i danni:

- a) alle lampadine, tubi catodici, valvole termoelettroniche, resistenze scoperte e ai fusibili;
- b) causati da difetti di materiali e di costruzione;
- c) riconducibili ad inadeguata manutenzione o dovuti ad usura o manomissione;
- d) agli impianti di erogazione di energia elettrica e telefonici di proprietà delle aziende erogatrici.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione di una Franchigia e Limite di Indennizzo come indicato nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

Spese demolizione e sgombero

Sono assicurate le spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica le macerie a seguito del Sinistro, **sino a concorrenza del Limite di Indennizzo indicato nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione**, fermo quanto previsto alla voce "Limite massimo di Indennizzo" del capitolo "In caso di Sinistro".

Indennità aggiuntiva per spese di ricostruzione e ripristino

La Compagnia riconosce all'Assicurato una somma forfettaria, a titolo di indennità aggiuntiva per spese di ricostruzione e ripristino, **sino alla concorrenza del Limite di Indennizzo indicato nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione**, fermo quanto previsto alla voce "Limite massimo di Indennizzo" del capitolo "In Caso di Sinistro", per le seguenti spese in quanto sostenute e documentate:

- onorari a periti, consulenti, ingegneri, architetti;
- oneri di urbanizzazione dovuti al Comune.

Qualora la ricostruzione o il ripristino del Fabbricato dovesse avvenire nel rispetto e applicazione obbligatoria delle "Norme tecniche per la costruzione in zone sismiche" vigenti al momento della ricostruzione, si conviene che la presente indennità aggiuntiva sarà comprensiva dei maggiori costi sostenuti per l'adeguamento alla predetta normativa.

Tali maggiori costi non saranno riconosciuti nel caso in cui il Fabbricato, oggetto di ricostruzione o ripristino, non fosse stato fin dall'origine realizzato nel rispetto della "Norme tecniche per la costruzione in zone sismiche", in vigore all'epoca della costruzione dello stesso.

Anticipo Indennizzi

La Compagnia anticipa un importo pari al 50% dell'ammontare presumibilmente indennizzabile, purché:

- l'Assicurato abbia adempiuto a quanto previsto dalle Condizioni di Assicurazione;
- l'Assicurato ne faccia esplicita richiesta e siano trascorsi almeno 60 giorni dalla data di presentazione della denuncia circostanziata degli enti danneggiati o distrutti dal Sinistro;
- il presumibile Indennizzo non sia inferiore al 20% della Somma assicurata e comunque superiore a 25.000 euro;
- non esistano riserve sulla indennizzabilità del danno.

L'acconto non può comunque essere superiore a 250.000 euro qualunque sia l'ammontare stimato del Sinistro.

Colpa grave

I danni causati dagli eventi previsti al capitolo "Cosa e Come assicuriamo" vengono indennizzati anche se causati:

- da colpa grave dell'Assicurato o del Contraente e/o dei loro familiari conviventi;
- da colpa grave delle persone di cui l'Assicurato deve rispondere o dei locatari.

Buona fede

Le inesatte o incomplete dichiarazioni rese all'atto della stipulazione della Polizza, così come la mancata comunicazione da parte dell'Assicurato e/o Contraente di mutamenti aggravanti il Rischio, non comportano decadenza del diritto all'Indennizzo/Risarcimento né riduzione dello stesso, sempreché tali inesattezze od omissioni non investano le caratteristiche essenziali e durevoli del Rischio e l'Assicurato e/o

Contraente abbia agito in buona fede.

La Compagnia conserva in ogni caso il diritto di percepire la differenza di Premio corrispondente al maggior Rischio a decorrere dal momento in cui la circostanza si è verificata.

Delimitazioni ed esclusioni

Esclusioni

Sono esclusi i danni:

- causati con dolo dell'Assicurato o del Contraente nonché di terzi;
- verificatisi in occasione di atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici e di terrorismo o di sabotaggio organizzato, occupazione militare, invasione;
- verificatisi in occasione di Esplosione o di emanazioni di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione di particelle atomiche;
- causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, uragani, bufere, nubifragio, tempeste, grandine, vento, ciclone, trombe d'aria, mareggiate e frane;
- agli apparecchi o agli impianti nei quali si sia verificato uno scoppio dovuto a usura, corrosione o difetti di materiale;
- di Fenomeno elettrico a macchine ed Impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, anche se conseguenti a fulmine o altri eventi per i quali è prestata l'Assicurazione salvo quanto previsto dal paragrafo "Danni elettrici" del capitolo "Cosa e come assicuriamo";
- causati da ritardi nel ripristino dei locali danneggiati a qualunque causa dovuti;
- derivanti da gelo e dal Colpo d'ariete;
- materiali e diretti che comportino la rottura di Lastre;
- alle cose altrui derivanti da Incendio di cose dell'Assicurato da lui detenute.

Limitatamente ai danni ad affreschi, statue e simili enti aventi valore artistico, la garanzia opera sino alla concorrenza di 10.000 euro. Questa garanzia viene prestata nella forma a Primo Rischio Assoluto.

Limitatamente ai danni ad alberi di esclusiva pertinenza del Fabbricato, la garanzia opera sino alla concorrenza di 10.000 euro. Questa garanzia viene prestata nella forma a Primo Rischio Assoluto.

Fabbricati in corso di costruzione o Ristrutturazione

Se il Fabbricato è in corso di costruzione o Ristrutturazione, l'Assicurazione si intende prestata unicamente per le garanzie rientranti nel capitolo "Cosa e come assicuriamo".

Si intendono compresi in garanzia anche i materiali a piè d'opera.

Sono esclusi i danni da Furto.

La garanzia si intende prestata a condizione che in occasione della messa in opera dei materiali coibentanti e di rivestimento combustibili vengano osservate scrupolosamente le leggi vigenti.

Garanzie aggiuntive

(valide solo se espressamente richiamate in Polizza)

1. Eventi speciali

1.1) Eventi atmosferici

A parziale deroga di quanto previsto al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni", sono indennizzati i **danni materiali e diretti** causati al Fabbricato da uragani, bufere, tempeste, nubifragio, ciclone, grandine, vento e trombe d'aria e cose da essi trasportate, quando la violenza che caratterizza detti eventi sia riscontrabile in zona su una pluralità di enti.

Sono compresi i danni:

- verificatisi all'interno del Fabbricato, **escluso quanto riposto all'interno del Fabbricato stesso**, purché direttamente causati dalla caduta di pioggia, neve o grandine attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai Serramenti dalla violenza degli eventi sopra indicati;
- arrecati al Fabbricato dalla caduta di alberi provocata dai predetti eventi;
- arrecati al Fabbricato dalla caduta di antenne centralizzate, **purché regolarmente mantenute**;
- a lastre di fibrocemento e simili e a manufatti in materia plastica con il **Limite di Indennizzo per Sinistro e per anno assicurativo di 2.500 euro**.

Sono esclusi, ancorché verificatisi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra, i danni causati da:

- fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali;
- mareggiate e penetrazioni di acqua marina;
- formazione di ruscelli;
- accumulo esterno di acqua;
- rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
- gelo;
- sovraccarico neve;
- cedimento o franamento del terreno, valanghe, slavine;
- inondazioni, alluvioni, allagamenti.

Sono comunque esclusi i danni subiti dai seguenti beni:

- Impianti solari termici, Impianti fotovoltaici, insegne, antenne e consimili installazioni esterne;
- tende, serre, gazebi e similari installazioni esterne;
- tettoie, vetrate, cristalli e lucernari in genere, salvo quelli in Vetro antisfondamento;
- Fabbricati aperti da uno o più lati o incompleti nelle coperture o nei Serramenti (anche se per temporanee esigenze di ripristino dovute o meno a Sinistro).

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di Indennizzo indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

1.2) Intasamento di grondaie e pluviali

Sono indennizzati i **danni materiali e diretti** arrecati al Fabbricato conseguenti ad acqua penetrata per intasamento di grondaie e pluviali causato esclusivamente da neve o grandine.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di indennizzo indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

1.3) Sovraccarico di neve

Sono indennizzati i **danni materiali e diretti** arrecati al Fabbricato da sovraccarico di neve sul tetto.

Sono esclusi i **danni**:

- causati da valanghe e slavine;
- causati da gelo, ancorché conseguente ad evento coperto dalla presente garanzia;
- ai Fabbricati non conformi alle norme relative ai sovraccarichi di neve vigenti all'epoca della costruzione o della più recente Ristrutturazione delle strutture del tetto.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di Indennizzo indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

1.4) Eventi sociopolitici

A parziale deroga di quanto previsto al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazione ed esclusioni", sono indennizzati i **danni materiali e diretti**:

- a) causati al Fabbricato da Incendio, Esplosione e Scoppio verificatisi in conseguenza di scioperi, tumulti popolari e sommosse, nonché di atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato o da atti vandalici e dolosi a opera di terzi;
- b) arrecati al Fabbricato da scioperanti o persone che prendano parte a tumulti popolari, scioperi, sommosse o che compiano, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi compresi quelli di terrorismo o sabotaggio.

Sono inoltre compresi i danni materiali e diretti causati dalle Forze dell'ordine e VVFF intervenute in seguito a tali eventi.

Sono esclusi i **danni**:

- da Furto e, salvo quanto previsto al capitolo "Cosa e come assicuriamo", i guasti o le rotture causati dai ladri in occasione di Furto tentato o consumato;
- verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione delle cose assicurate per ordine di qualunque autorità, di diritto o di fatto, o in occasione di serrata;
- da imbrattamento;
- di cui al precedente punto b) avvenuti nel corso di occupazione non militare che si protrae per oltre cinque giorni consecutivi.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di Indennizzo indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

1.5) Ordigni esplosivi

A parziale deroga di quanto previsto al capitolo "Cosa e come assicuriamo" sono indennizzati i **danni materiali e diretti** cagionati al Fabbricato da Esplosione e Scoppio causati da materie ed ordigni esplosivi che l'Assicurato detenga legalmente o che siano presenti a sua insaputa anche nelle vicinanze del Fabbricato.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di Indennizzo indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

2. Impianto solare termico

Sono indennizzati i **danni materiali e diretti** subiti dall'Impianto solare termico a seguito degli eventi ricompresi in garanzia nel capitolo "Cosa e come assicuriamo".

Sono inoltre indennizzati:

- i danni materiali e diretti causati da gelo;

- i danni di cui al punto "1.1) Eventi atmosferici" e "1.4) Eventi sociopolitici" della garanzia aggiuntiva "1. Eventi speciali";
- i danni materiali e diretti all'Impianto solare termico per Furto dei pannelli solari. **Si intendono assicurati i soli collettori solari (pannelli) di un Impianto solare termico.** Sono parificati ai danni da Furto i guasti cagionati dai ladri all'Impianto solare termico assicurato per commettere il Furto o per tentare di commetterlo. Sono inoltre inclusi gli atti vandalici all'Impianto solare termico, commessi dagli autori del Furto, **fino alla concorrenza del valore complessivo assicurato dell'Impianto.**

La garanzia opera a condizione che la qualità dei materiali e dei componenti sia certificata dalle aziende produttrici secondo gli standards previsti dalla normativa Europea.

L'Impianto deve essere inoltre progettato ed installato secondo la legislazione nazionale e la normativa UNI EN (Ente Nazionale Italiano di Unificazione) e CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano) in vigore al momento dell'installazione dell'Impianto stesso.

Nel caso in cui l'Impianto e i relativi componenti e materiali non siano rispondenti ai requisiti della legislazione o delle normative di riferimento, l'Indennizzo sarà corrisposto con l'applicazione di uno Scoperto del 30%.

Nel caso in cui l'Impianto sia installato sui tetti delle pertinenze esterne del Fabbricato, l'Indennizzo è subordinato alle seguenti condizioni:

- la struttura portante di questi rispetti i criteri di assumibilità validi per il Fabbricato come riportati in Polizza;
- sia sempre presente una recinzione (intendendo per essa una cortina continua di altezza minima di 1,5 mt realizzata in rete metallica, muratura o elementi prefabbricati e cancellata in ferro, in legno con pali infissi nel terreno) continua lungo tutto il perimetro dell'area d'installazione dell'Impianto.

Restano ferme tutte le esclusioni previste al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni".

La garanzia è prestata nella forma a Primo Rischio Assoluto. Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di indennizzo indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

3. Impianto fotovoltaico

3.1) Danni materiali e diretti

Sono indennizzati i **danni materiali e diretti** a seguito degli eventi ricompresi in garanzia nel capitolo "Cosa e come assicuriamo", subiti dall'Impianto fotovoltaico situato sul Fabbricato assicurato e installato rispettivamente:

- a) sulla copertura del Fabbricato o su tetti nelle pertinenze esterne con altezza superiore a 4 mt dal suolo;
- b) nelle pertinenze esterne a terra o su tetti con altezza inferiore ai 4 mt dal suolo.

Sono inoltre indennizzati:

- i danni materiali e diretti causati da gelo;
- i danni di cui al punto "1.1) Eventi atmosferici" e "1.4) Eventi sociopolitici" della garanzia aggiuntiva "1. Eventi speciali".

La garanzia non opera per:

- Impianti fotovoltaici installati come descritto al punto b) soprastante privi di una recinzione (intendendo per essa una cortina continua di altezza minima di 1,5 mt realizzata in rete metallica, muratura o elementi prefabbricati e cancellata in ferro, in legno con pali infissi nel terreno)

- continua lungo tutto il perimetro dell'area d'installazione dell'Impianto stesso;
- la quota parte di danno in eccedenza al 70% del Danno indennizzabile nei casi seguenti:
 - Impianti fotovoltaici con potenza superiore ai 3 KWp non conformi ai requisiti imposti dal Gestore dei Servizi Elettrici (GSE S.p.A) di cui all'Allegato 1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico del 19/02/2007;
 - Impianti fotovoltaici con potenza inferiore o uguale ai 3 KWp non installati a regola d'arte e/o con pannelli non certificati dal produttore secondo la norma CEI EN 61215 (se in silicio cristallino) o CEI EN 61646 (se in film sottile) e/o non testati alla grandine;
 - Impianti fotovoltaici con potenza superiore o uguale a 7 KWp rispetto ai quali non sia attivo un contratto di manutenzione con installatore o con ditta specializzata.

La garanzia è prestata nella forma a Primo Rischio Assoluto, con l'applicazione della Franchigia e del Limite di Indennizzo indicato nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

Restano ferme tutte le esclusioni previste al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni".

3.2) Danni indiretti

La Compagnia riconosce un importo giornaliero (diaria) indicato in Polizza per l'Indennizzo delle perdite di profitto derivanti dall'interruzione o diminuzione della produzione di energia elettrica a causa di un Sinistro indennizzabile ai sensi della garanzia 3.1) "Danni materiali e diretti" che abbia colpito l'Impianto fotovoltaico.

L'importo di cui sopra non è corrisposto nel caso in cui:

- l'Impianto non sia collegato alla rete;
- sull'Impianto non sia attivo un contratto di manutenzione con installatore o con ditta specializzata;
- l'interruzione o la diminuzione della produzione dell'energia elettrica siano conseguenti a dolo o colpa grave del Contraente e dell'Assicurato;
- l'interruzione o la diminuzione della produzione dell'energia elettrica, seppur relative a Sinistri indennizzabili a termini della garanzia 3.1) "Danni materiali e diretti" all'Impianto fotovoltaico, siano conseguenti a:
 - disastri naturali o eventi di forza maggiore;
 - atti di guerra dichiarata o non, occupazione o invasione militare, requisizione, nazionalizzazione e confisca, guerra civile, rivoluzione, insurrezione, sequestri e/o ordinanze di governo o autorità;
 - mancata disponibilità da parte dell'Assicurato dei mezzi finanziari sufficienti per la ripresa dell'attività dell'Impianto;
 - difficoltà di ricostruzione;
 - limitazioni dell'esercizio e difficoltà nella rimessa in efficienza, ripristino o rimpiazzo delle cose distrutte o danneggiate imputabili a cause esterne, quali regolamenti urbanistici locali o statali, vincoli ambientali o altre norme di legge o provvedimenti dell'Autorità;
 - sospensione, scadenza, annullamento o revoca di licenze, autorizzazioni, concessioni, commesse o contratti;
- l'interruzione o la diminuzione della produzione dell'energia elettrica siano conseguenti a difetto di rendimento del macchinario o mancato raggiungimento delle performances attese;

- l'interruzione o la diminuzione della produzione dell'energia elettrica siano conseguenti a:
 - penali o indennità o multe dovute a terzi;
 - giornate di sospensione dell'Impianto assicurato che si sarebbero rese necessarie, per qualunque motivo, anche se il Sinistro non si fosse verificato;
- le perdite e le spese siano conseguenti a prolungamento o estensione dell'inattività causati da:
 - disastri naturali o eventi di forza maggiore;
 - scioperi che impediscano o rallentino la fornitura di materiali;
 - revisioni, modifiche o miglioramenti effettuati in occasione della rimessa in efficienza o del rimpiazzo delle macchine o degli impianti danneggiati o distrutti;
- l'interruzione o la diminuzione della produzione dell'energia elettrica siano conseguenti a mancato riaggancio automatico dell'inverter alla rete a seguito di sbalzi di tensione.

La Compagnia corrisponde la diaria fino ad un massimo di 60 giorni decorrenti dalla data di apertura del Sinistro per danni indiretti all'Impianto correlata a quella dell'apertura di un Sinistro per la garanzia 3.1) "Danni materiali e diretti" allo stesso impianto, ferma l'indennizzabilità accertata di quest'ultimo a termini della stessa garanzia 3.1) "Danni materiali e diretti".

L'Indennizzo liquidabile a termini della presente garanzia sarà riconosciuto all'Assicurato entro un termine di 30 giorni dalla data in cui l'Impianto sia dichiarato nuovamente funzionante a mezzo di attestato rilasciato dal tecnico incaricato della riparazione/ricostruzione delle parti/componenti danneggiati.

3.3) Furto

Sono indennizzati i danni materiali e diretti all'Impianto fotovoltaico per Furto dei pannelli. Sono parificati ai danni da Furto i guasti cagionati dai ladri all'Impianto fotovoltaico assicurato per commettere il Furto o per tentare di commetterlo. Sono inoltre, inclusi gli atti vandalici all'Impianto fotovoltaico, commessi dagli autori del Furto, fino alla concorrenza del valore complessivo assicurato dell'Impianto.

La Compagnia non corrisponderà alcun Indennizzo nel caso in cui:

- il Furto non sia avvenuto sganciando o rompendo gli appositi sostegni a cui i pannelli assicurati sono fissati;
- gli Impianti con pannelli installati a terra o su tetti nelle pertinenze esterne del Fabbricato a un'altezza inferiore ai 4 mt dal suolo, non siano provvisti di almeno uno dei seguenti sistemi antifurto:
 - tutti i bulloni destinati all'ancoraggio dei pannelli ai relativi sostegni devono essere o saldati o fissati in modo inamovibile non ritenendo tale il semplice serraggio dei bulloni di fissaggio;
 - tutti i pannelli devono essere vincolati mediante incollaggio ai relativi supporti;
 - dotazione di un chip all'interno dei pannelli che consente il "riconoscimento" dell'inverter;
 - sistema antifurto di localizzazione GPS.

Per Impianto installato nelle pertinenze esterne a terra o su tetti con altezza inferiore ai 4 mt dal suolo l'Indennizzo è subordinato:

- alla presenza di una recinzione (intendendo per essa una cor-

tina continua di altezza minima di 1,5 mt realizzata in rete metallica, muratura o elementi prefabbricati e cancellata in ferro, in legno con pali infissi nel terreno) continua lungo tutto il perimetro dell'area d'installazione dell'Impianto;

- presenza di un sistema di video sorveglianza o di allarme antintrusione collegato a stazione di controllo o guardia operativa 24 ore su 24, oltre al requisito relativo alla recinzione descritto al precedente punto, per Impianti di potenza superiore ai 10 Kwp.

La garanzia è prestata nella forma a Primo Rischio Assoluto. Questa garanzia è prestata con l'applicazione dello Scoperto e del Limite di Indennizzo indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

4. Terremoto

A parziale deroga di quanto previsto al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni", sono indennizzati i danni materiali e diretti, compresi quelli causati da Incendio, Esplosione, Scoppio, subiti dal Fabbricato per effetto di terremoto, intendendosi per tale un sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene.

Agli effetti della presente garanzia si precisa che le scosse registrate nei tre giorni successivi ad ogni evento che ha dato luogo al Sinistro indennizzabile, sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico e i relativi danni sono considerati pertanto singolo Sinistro.

La Compagnia non risponde dei danni:

- causati da Esplosione, emanazione di calore o radiazione provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;
- causati da eruzione vulcanica, da inondazione, da maremoto;
- causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sulle cose assicurate;
- di Furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di Indennizzo indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

5. Rottura Lastre

È assicurato l'Indennizzo dei danni materiali e diretti a seguito di rottura di Lastre di pertinenza delle parti di Fabbricato di uso comune, sino alla concorrenza del Limite di Indennizzo indicato nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

Se l'Assicurazione riguarda un singolo Fabbricato adibito a Dimora unifamiliare/Villa a schiera, la garanzia è prestata per le Lastre relative alle aperture verso l'esterno; se riguarda una porzione di un condominio, è compresa la quota parte delle Lastre di proprietà comune.

Sono esclusi i danni:

- verificatisi in occasione di traslochi, riparazioni o lavori che richiedano la prestazione di operai;
- dovuti a difettosa installazione o vizio di costruzione, nonché a rigature o scheggiature;
- a lucernari in genere salvo quelli in Vetro antisfondamento;
- indennizzabili ai sensi della Garanzia aggiuntiva 1. "Eventi speciali".

Questa garanzia viene prestata nella forma a Primo Rischio Assoluto.

In caso di Sinistro

Obblighi

In caso di Sinistro, l'Assicurato o il Contraente deve:

- a) ottemperare al disposto dell'art. 1914 del Codice Civile;
- b) in caso di Incendio, Furto o Sinistro presumibilmente doloso, denunciare il fatto all'Autorità giudiziaria, specificando circostanze, modalità e importo approssimativo del danno, entro 48 ore da quando ne sia venuta a conoscenza e inoltrare copia di tale denuncia alla Compagnia entro i tre giorni successivi;
- c) trasmettere alla Compagnia nei dieci giorni successivi un elenco dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose perdute o danneggiate, mettendo a disposizione tutta la documentazione probatoria in suo possesso nonché, a richiesta, di disporre in analogia per le cose illese.

L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, ai sensi dell'art. 1915 del Codice Civile.

Esagerazione dolosa del danno

L'Assicurato o il Contraente che esagera dolosamente l'ammontare del danno e dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del Sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate o adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce o i residui del Sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'Indennizzo.

Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato dalla Compagnia o persona da questa incaricata direttamente con il Contraente o persona da lui designata, oppure a richiesta di una delle Parti tra due periti nominati uno dalla Compagnia ed uno dal Contraente con apposito atto unico.

I due Periti devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza. Ciascun perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali possono intervenire nelle operazioni peritali senza avere alcun voto deliberativo. Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio perito o se i periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizio-

ne il Sinistro è avvenuto. Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio perito: quelle del terzo perito sono ripartite a metà.

Mandato dei Periti

I periti devono:

- 1) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del Sinistro;
- 2) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del Sinistro esistevano circostanze che avrebbero potuto aggravare il Rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se l'Assicurato o il Contraente ha adempiuto agli obblighi di cui al paragrafo "Obblighi" del presente capitolo;
- 3) stimare il valore a nuovo del Fabbricato e il valore del medesimo al momento del Sinistro, secondo i criteri di valutazione descritti al successivo paragrafo "Valore delle cose assicurate e determinazione del danno" del presente capitolo;
- 4) procedere alla stima e alla liquidazione del danno comprese le spese di salvataggio, di demolizione e sgombero.

I risultati delle operazioni peritali concretati dai periti concordati oppure dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.

I risultati delle valutazioni di cui ai punti 3) e 4) sono vincolanti per le Parti, le quali rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errore, violenza o violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione o eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.

La perizia collegiale è valida anche se un perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri periti nel verbale definitivo di perizia.

Somma assicurata

La somma assicurata deve corrispondere al valore di ricostruzione a nuovo del Fabbricato, **escluso il valore della superficie sulla quale è costruito**. Se l'Assicurazione è stipulata sopra singole porzioni di Fabbricato in condominio essa copre anche le relative quote di proprietà comune.

Valore delle cose assicurate e determinazione del danno

Premesso che:

- 1) il valore a nuovo del Fabbricato si ottiene stimando le spese necessarie per l'integrale ricostruzione a nuovo di tutto il Fabbricato, **escludendo soltanto il valore della superficie sulla quale è costruito**;
- 2) il valore del Fabbricato al momento del Sinistro si ottiene applicando alla stima di cui al precedente punto 1) un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza concomitante;

l'ammontare del danno si determina stimando la spesa necessaria per ricostruire a nuovo le parti distrutte e per riparare quelle soltanto danneggiate e deducendo da tale risultato il valore dei residui.

L'Assicurato acquista il diritto all'intero Indennizzo solo se dà garanzia della riparazione o ricostruzione del Fabbricato; se ciò non avviene la Compagnia limita l'Indennizzo al valore del Fabbricato al momento del Sinistro determinato come stabilito dal precedente punto 2). La ricostruzione del Fabbricato può avvenire su altra area del territorio nazionale, purché non ne derivi aggravio per la Compagnia e salvo comprovata forza maggiore, entro 720 giorni dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia.

Per i danni alle Lastre di vetro, si stima la spesa necessaria per l'integrale sostituzione delle Lastre danneggiate al momento del Sinistro deducendo il valore dei residui.

Per i danni derivanti dalla perdita di pigione, l'ammontare del danno si stabilisce determinando il tempo strettamente necessario per il ripristino dei locali danneggiati.

Le spese di demolizione e di sgombero dei residui del Sinistro devono essere tenute separate dalle stime di cui sopra in quanto per esse non è operante il disposto del successivo paragrafo "Assicurazione parziale - Tolleranza".

Assicurazione presso diversi assicuratori

Se sulle medesime cose e per le medesime garanzie coesistono più Assicurazioni, in caso di Sinistro l'Assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori ed è tenuto a richiedere a ciascuno di essi l'Indennizzo dovuto secondo il rispettivo contratto autonomamente considerato.

Qualora la somma di tali Indennizzi - escluso dal conteggio l'Indennizzo dovuto dall'assicuratore insolvente - superi l'ammontare del danno, la Compagnia è tenuta a pagare soltanto la sua quota proporzionale in ragione dell'Indennizzo calcolato secondo il proprio contratto, esclusa comunque ogni obbligazione solidale con gli altri assicuratori.

Limite massimo di Indennizzo

Salvo il caso previsto dall'art. 1914 del Codice Civile, per nessun titolo la Compagnia sarà tenuta a pagare somma maggiore di quella assicurata.

Pagamento dell'Indennizzo

Il pagamento dell'Indennizzo è eseguito dalla Compagnia, verificata l'operatività della garanzia, entro 30 giorni dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale di perizia definitivo sempreché non sia stata fatta opposizione. Se è stato aperto un Procedimento penale sulla causa del Sinistro, il pagamento sarà effettuato qualora dal Procedimento stesso risulti che non ricorra alcuno dei casi previsti al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni".

Rinuncia al diritto di surrogazione

La Compagnia rinuncia - salvo il caso di dolo - al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del Codice Civile verso i locatari, sempreché l'Assicurato o il Contraente, a sua volta, non eserciti l'azione verso gli stessi.

Assicurazione parziale - Tolleranza

Se al momento del Sinistro il valore di ricostruzione a nuovo del Fabbricato (escluso il valore dell'area) eccede la somma

assicurata, la Compagnia risponde del danno in proporzione al rapporto tra questa e il predetto valore di ricostruzione. Tuttavia, se al momento del Sinistro, i valori di esistenza stimati non superano di oltre il 10% la somma assicurata, non si darà luogo all'applicazione della regola proporzionale. Se tale limite risulti superato, la regola proporzionale si applica per la sola eccedenza.

Danni da acqua

Cosa e Come Assicuriamo

A seguito di spargimento d'acqua conseguente a rottura e/o guasto accidentale degli Impianti idrici è assicurato:

- l'Indennizzo dei danni materiali e diretti arrecati al Fabbricato;
- il risarcimento delle somme (capitali, interessi e spese) che l'Assicurato in qualità di proprietario o conduttore dei relativi Impianti idrici sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile per i danni involontariamente cagionati a terzi, compresi condomini e/o locatari, per morte, lesioni personali e per danneggiamenti a cose ed animali.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e dei Limiti di Indennizzo/Risarcimento indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

Delimitazioni ed esclusioni

Esclusioni

Ad integrazione di quanto previsto ai paragrafi "Esclusioni" dei capitoli "Delimitazioni ed esclusioni" delle sezioni Incendio e Responsabilità civile del Fabbricato, sono altresì esclusi i danni:

- da gelo e da Colpo d'ariete;
- da rigurgito di liquidi conseguente ad occlusione dei sistemi di scarico del Fabbricato o ad inefficienza della rete fognaria pubblica;
- a cose contenute in locali interrati o seminterrati;
- causati e subiti da Impianti idrici interrati e compresi quelli per irrigazione;
- le spese per demolizione e ripristino di parti del Fabbricato e degli Impianti idrici, sostenute al solo scopo di ricercare ed eliminare la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua.

Garanzie Aggiuntive

(valide solo se espressamente richiamate in Polizza)

1. Spese di ricerca

1.1) Spese di ricerca e riparazione per danni da spargimento d'acqua

In caso di danno, arrecato da spargimento di acqua conseguente a rottura e/o guasto accidentale degli Impianti idrici ed indennizzabile in base al punto "danni materiali e diretti"

del capitolo "Cosa e Come Assicuriamo" è assicurato il rimborso:

- a) delle spese sostenute per riparare o sostituire le parti degli Impianti idrici che hanno dato origine allo spargimento d'acqua. Sono compresi gli Impianti idrici interrati, di pertinenza del Fabbricato, anche nel caso in cui non sia stato riscontrato un danno materiale al Fabbricato;
- b) delle spese necessariamente sostenute allo scopo di cui al punto precedente per la demolizione o il ripristino di parti del Fabbricato.

Sono escluse le spese relative alla ricerca e riparazione:

- degli Impianti idrici per irrigazione;
- dei pannelli radianti installati anteriormente al 1° gennaio 2005.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di Indennizzo indicati nell'Allegato

1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

1.2) Spese di ricerca e di riparazione in caso di dispersione di gas
La Compagnia, in caso di dispersione di gas relativa agli impianti di distribuzione posti a servizio del Fabbricato, accertata dall'azienda di distribuzione e comportante da parte della azienda stessa il blocco dell'erogazione, indennizza:

- a) le spese sostenute per riparare o sostituire le tubazioni e relativi raccordi che hanno dato origine alla dispersione di gas;
- b) le spese necessariamente sostenute allo scopo di cui al punto precedente per la demolizione o il ripristino di parti del Fabbricato.

Sono escluse tutte le spese diverse da quelle sopraelencate necessarie per rendere conformi alle normative vigenti gli impianti al servizio del Fabbricato.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di indennizzo indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

2. Eventi particolari

2.1) Occlusione di tubazioni

A parziale deroga di quanto previsto al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni", è assicurato l'Indennizzo dei danni materiali e diretti causati al Fabbricato da spargimento d'acqua conseguente ad occlusioni degli Impianti idrici installati nel Fabbricato o conseguente a traboccamento e/o rigurgito della rete fognaria di esclusiva pertinenza del Fabbricato, nonché i danni causati a terzi, compresi condomini e/o locatari.

Sono esclusi i danni conseguenti a rigurgito e traboccamento della rete fognaria pubblica, nonché dei sistemi di raccolta e deflusso dell'acqua piovana.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di Indennizzo/Risarcimento indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

2.2) Gelo

A parziale deroga di quanto previsto al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni", a seguito di spargimento d'acqua conseguente a rottura degli Impianti idrici per effetto di gelo, sono assicurati:

- l'Indennizzo dei danni materiali e diretti subiti dal Fabbricato;

- il risarcimento delle somme (capitale, interessi e spese) che l'Assicurato in qualità di proprietario o conduttore dei relativi Impianti idrici sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile per i danni involontariamente cagionati a terzi, compresi i condomini e/o locatari, per morte, lesioni personali e per danneggiamenti a cose ed animali;
- le spese di ricerca e riparazione necessariamente sostenute, nei limiti e sulla base delle condizioni previste alla relativa voce di garanzia.

Sono esclusi i danni:

- da spargimento d'acqua causato da Impianti idrici installati all'esterno del Fabbricato o interrati;
- ai locali sprovvisti di apparati di riscaldamento.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di Indennizzo/Risarcimento indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

2.3) Danni a cose in locali interrati o seminterrati

A parziale deroga di quanto previsto al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni", a seguito di spargimento d'acqua conseguente a rottura e/o guasto accidentale degli Impianti idrici, è assicurato l'Indennizzo per i danni a cose contenute in locali interrati o seminterrati di proprietà dei condomini e/o locatari.

Questa garanzia è prestata con l'applicazione della Franchigia e del Limite di Indennizzo indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

In caso di Sinistro

Valgono integralmente le condizioni previste ai capitoli "In caso di Sinistro" delle sezioni di Incendio e Responsabilità civile del Fabbricato.

Responsabilità civile del Fabbricato

Cosa e Come Assicuriamo

Il Risarcimento delle somme (capitali, interessi e spese) che l'Assicurato sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di Risarcimento per danni involontariamente cagionati a terzi, compresi i locatari, per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose e animali in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alla proprietà del Fabbricato e alla conduzione delle parti comuni.

La garanzia comprende, a titolo esemplificativo e non limitativo, i danni causati da Incendio, Esplosione o Scoppio.

L'Assicurazione è operante per le azioni di rivalsa esperite dall'INPS ai sensi dell'articolo 14 della legge 12 giugno 1984, n 222 e successive modifiche e/o integrazioni.

L'Assicurazione vale anche per la Responsabilità Civile che possa derivare all'Assicurato in relazione:

- a fatto doloso di persone delle quali debba rispondere;
- alla proprietà di spazi adiacenti di pertinenza del Fabbricato, anche tenuti a giardino, compresi parchi, alberi, attrezzature sportive, attrezzature per giochi, marciapiedi

e piani di calpestio, strade private e recinzioni in genere (compresi cancelli automatici);

- ai danni provocati dalla caduta di neve o ghiaccio non rimossi tempestivamente dal tetto del Fabbricato, compresi i danni a veicoli in genere.

Fabbricati in condominio

Se l'Assicurazione è stipulata da un condomino per l'intera proprietà sono considerati terzi i singoli condomini ed i loro familiari e Prestatori di lavoro ed è compresa nell'Assicurazione la responsabilità di ciascun condomino come tale verso gli altri condomini e verso la proprietà comune. Se l'Assicurazione è stipulata da un singolo condomino per la parte di sua proprietà, essa comprende tanto la responsabilità per i danni di cui il condomino debba rispondere in proprio, quanto la responsabilità per i danni di cui debba rispondere pro quota, escluso il maggior onere eventualmente derivante da obblighi solidali con gli altri condomini.

Delimitazioni ed esclusioni

Persone non considerate terzi

Non sono considerati terzi:

- il coniuge, i parenti e gli affini dell'Assicurato, purché con lui conviventi;
- quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, i soci a responsabilità illimitata e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui alla lettera a) purché non condomini o locatari del Fabbricato stesso;
- le persone che, essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato, subiscano il danno in occasione di lavoro o di servizio inerente alla manutenzione e pulizia del Fabbricato e dei relativi Impianti, nonché alla conduzione di questi ultimi.

Esclusioni

Sono esclusi i danni derivanti:

- da lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento, sopraelevazione o demolizione;
- dalla committenza di lavori rientranti nel campo di applicazione del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e/o integrazioni;
- da spargimento d'acqua, qualunque ne sia la causa;
- da umidità, stillicidio o insalubrità dei locali;
- derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
- da esercizio, da parte dell'Assicurato o di terzi, di industrie, commerci, arti o professioni o dall'attività personale dell'Assicurato, degli inquilini o condomini e loro familiari, nonché dalla conduzione delle singole unità immobiliari;
- da Furto.

Sono altresì esclusi i danni:

- alle cose ed agli animali che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo;
- di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria o del suolo;

- agli occupanti abusivi nel corso di occupazioni non militari che si protraggano oltre i cinque giorni consecutivi;
- derivanti da presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o immagazzinamento di amianto e/o prodotti contenenti amianto.

Fabbricati in corso di costruzione

Nel caso in cui il Fabbricato fosse in corso di costruzione, la garanzia si intende sospesa e è operante a tutti gli effetti soltanto a ultimazione dei lavori.

Garanzie aggiuntive

(valide solo se espressamente richiamate in Polizza)

1. Altri eventi

1.1) Danni da interruzione di esercizio o sospensione di attività

A parziale deroga di quanto previsto al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni", è assicurato il Risarcimento a terzi dei danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi, purché conseguenti a Sinistro risarcibile a termini di Polizza.

La presente garanzia è prestata nell'ambito del Massimale indicato in Polizza, con l'applicazione dello Scoperto e del Limite di Risarcimento indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

1.2) Danni da inquinamento accidentale

A parziale deroga di quanto previsto al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni", è assicurato il Risarcimento a terzi dei danni a cose conseguenti ad inquinamento accidentale dell'acqua, dell'aria o del suolo.

Per l'operatività della garanzia è necessario che si verifichino congiuntamente le seguenti condizioni:

- l'emissione, la dispersione, il deposito e comunque la fuoriuscita delle sostanze inquinanti dal Fabbricato, così come i conseguenti danni, devono essere fisicamente evidenti all'Assicurato o a terzi entro tre giorni dal momento in cui l'emissione, la dispersione, il deposito e comunque la fuoriuscita di sostanze inquinanti hanno avuto inizio;
- fermo quanto previsto dalle Condizioni di Assicurazione in merito alla denuncia dei Sinistri, ogni Sinistro relativo alla presente garanzia deve essere comunicato alla Compagnia nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 30 giorni dopo la cessazione del contratto.

Tale garanzia è operante esclusivamente per le conseguenze direttamente causate dall'evento dannoso e non per le conseguenze indirette come mancato uso, interruzione d'esercizio e simili conseguenze.

La presente garanzia è prestata nell'ambito del Massimale indicato in Polizza, con l'applicazione dello Scoperto e del Limite di Risarcimento indicati nell'Allegato 1) alle presenti Condizioni di Assicurazione.

1.3) Committenza

A parziale deroga di quanto previsto al paragrafo

"Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni", l'Assicurazione vale anche per la responsabilità civile imputabile all'Assicurato quale committente di lavori rientranti nel campo di applicazione del D. Lgs 81/2008 e successive modifiche e/o integrazioni per danni involontariamente cagionati a terzi, per morte o per lesioni personali, purché l'Assicurato abbia designato il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, conformemente a quanto disposto dal decreto stesso.

2. Conduzione Unità immobiliari

A parziale deroga di quanto previsto al paragrafo "Esclusioni" del capitolo "Delimitazioni ed esclusioni", è assicurato sino a concorrenza del Massimale indicato in Polizza il Risarcimento delle somme (capitali, interessi e spese) che i conduttori delle singole Unità immobiliari del Fabbricato assicurato siano tenuti a pagare in quanto tali, per fatto proprio o delle persone con le quali o delle quali devono rispondere nonché di altre persone con loro conviventi.

Qualora il Fabbricato assicurato sia composto da più Unità immobiliari sono esclusi i danni subiti dall'Unità immobiliare del conduttore cui è imputabile il Sinistro.

I conduttori delle singole Unità immobiliari, anche se locatari, sono considerati terzi fra loro, così come terzo rispetto a ognuno di loro è l'eventuale condominio.

La responsabilità per i danni prodotti da spargimento di acqua è compresa soltanto se il danno è conseguente a rotture e/o guasti accidentali degli apparecchi elettrodomestici e relativi allacciamenti.

Qualora il Rischio risulti già assicurato da analoga copertura stipulata dal conduttore delle singole Unità immobiliari, l'Assicurazione si intende stipulata a secondo rischio, cioè per la parte di Risarcimento eventualmente eccedente il Massimale assicurato dall'altra copertura e comunque nei limiti del Massimale convenuto.

In caso di Sinistro

Obblighi

L'Assicurato o il Contraente deve fare denuncia, per iscritto, alla Compagnia o all'Intermediario assicurativo cui è assegnata la Polizza di ciascun Sinistro; la stessa deve contenere la narrazione, nel termine di legge, del fatto, l'indicazione delle conseguenze, il nome e il domicilio dei danneggiati, la data e le cause del Sinistro ed ogni altra notizia utile per la Compagnia.

Alla denuncia devono far seguito con urgenza i documenti e gli atti giudiziari relativi al Sinistro, oltre ad una relazione sui fatti.

L'omissione o il ritardo agli obblighi di cui sopra, può costituire inadempimento dell'obbligo di avviso di cui all'art. 1915 del Codice Civile.

Gestione vertenze - Spese legali

La Compagnia assume fino a quando ne ha interesse la gestione delle vertenze tanto in sede stragiudiziale che giudiziale, sia civile che penale, a nome dell'Assicurato, designando, ove occorra, legali e tecnici ed avvalendosi di tutti i diritti

ed azioni spettanti all'Assicurato stesso. Sono a carico della Compagnia le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato, **entro il limite di un importo pari al quarto del Massimale stabilito per il danno cui si riferisce la domanda**. Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto Massimale, le spese vengono ripartite fra la Compagnia e l'Assicurato in proporzione del rispettivo interesse. **La Compagnia non riconosce spese sostenute dall'Assicurato per i legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe o ammende né delle spese di giustizia penale.**

Assicurazione parziale - Tolleranza

Se al momento del Sinistro il valore di ricostruzione a nuovo del Fabbricato (escluso il valore dell'area) eccede la somma assicurata, la Compagnia risponde del danno in proporzione al rapporto tra questa e il predetto valore di ricostruzione e i Massimali sono ridotti in uguale misura. Tuttavia, se al momento del Sinistro, i valori di esistenza stimati non superano di oltre il 10% la somma assicurata, non si darà luogo all'applicazione della regola proporzionale.

Se tale limite risulta superato, la regola proporzionale si applica per la sola eccedenza.

Tutela legale

Premessa

In relazione alla normativa di cui al D. Lgs. 7 settembre 2005, n. 209 e successive modifiche e in accordo con le opzioni consentite dagli artt. 163 e 164 di tale decreto, la Compagnia ha scelto di affidare la gestione dei sinistri di Tutela legale a

D.A.S.

Difesa Automobilistica Sinistri S.p.A., con sede in Via Enrico Fermi 9/b – 37135 Verona, Tel. 045/8378901 - Fax 045/8351023, sito web: das.it.

A quest'ultima Società, in via preferenziale, devono pertanto essere inviate tutte le denunce, i documenti ed ogni altra comunicazione relativa ai Sinistri.

Cosa e Come Assicuriamo

La Compagnia assicura il Rischio dell'Assistenza stragiudiziale e giudiziale che si renda necessaria per la tutela dei diritti dell'Assicurato, **nei limiti del Massimale e delle Condizioni di Assicurazione.**

Sono comprese le spese:

- di Assistenza stragiudiziale;
- per l'intervento di un legale;
- per l'intervento di un perito d'ufficio (C.T.U.);
- per l'intervento di un consulente tecnico di parte;
- di giustizia;
- liquidate a favore di controparte in caso di soccombenza;
- conseguenti ad una Transazione autorizzata da D.A.S.;

- di accertamenti su soggetti, proprietà, modalità e dinamica dei Sinistri;
- di indagini per la ricerca di prove a difesa;
- per la redazione di denunce, querele, istanze all'Autorità Giudiziaria;
- degli arbitri e del legale intervenuti nel caso in cui una controversia debba essere deferita e risolta avanti ad uno o più arbitri;
- per il contributo unificato, se non rimborsato dalla controparte.

Eventi coperti dall'Assicurazione (valgono quelli indicati in Polizza)

Ambito dell'Assicurazione

La garanzia riguarda la tutela dei diritti del Fabbricato indicato in Polizza.

Forma base - Procedimenti penali

Procedimenti penali per Delitti colposi e per Contravvenzione

La garanzia riguarda la tutela dei diritti dell'Assicurato, qualora sia sottoposto a Procedimento penale per Delitto colposo o per Contravvenzione, compresi quelli derivanti da violazioni in materia fiscale e amministrativa.

Procedimenti penali per Delitti dolosi

La garanzia vale per la tutela dei diritti dell'Assicurato che sia sottoposto a Procedimento penale per Delitto doloso, **purché venga prosciolto o assolto con decisione passata in giudicato o nei suoi confronti venga emesso decreto di archiviazione, fermo restando l'obbligo per l'Assicurato di denunciare il Sinistro nel momento in cui ha inizio il Procedimento penale.**

In tal caso la Compagnia rimborsa le spese di difesa sostenute una volta che la sentenza sia passata in giudicato. Sono esclusi i casi di estinzione del Reato per qualsiasi causa.

La Compagnia provvede all'anticipo delle spese legali e/o Spese peritali nei limiti di 3.000 euro, in attesa della definizione del giudizio.

In caso di mancanza di assoluzione o proscioglimento o archiviazione, con provvedimento definitivo, l'Assicurato è tenuto a rimborsare quanto anticipato.

Opposizione alle Sanzioni amministrative

La garanzia riguarda la tutela dei diritti dell'Assicurato qualora debba presentare ricorso gerarchico e/o opposizione al Giudice ordinario di primo grado competente avverso una Sanzione amministrativa comminata dall'Autorità preposta. Nei casi di Sanzione relativa al solo pagamento di una somma di denaro, la garanzia vale qualora la somma ingiunta, per singola violazione, sia pari o superiore a 500 euro.

Consulenza legale telefonica

Ad integrazione delle garanzie, la Compagnia garantisce un servizio di Consulenza telefonica nell'ambito delle materie previste in polizza, tramite il numero verde 800.34.55.43.

L'Assicurato potrà telefonare nell'orario d'ufficio per ottenere:

- consulenza legale;
- chiarimenti su leggi, decreti e normativa vigenti;
- consultazione preventiva ed assistenza, nel caso in cui l'Assicurato debba prestare testimonianza davanti agli Organi di polizia o della Magistratura Inquirente oppure in un procedimento civile e/o penale.

Forma completa - Procedimenti civili e penali

In aggiunta a quanto previsto nella "Forma base – Procedimenti penali", la garanzia riguarda inoltre la tutela dei diritti dell'Assicurato qualora

• Civile Extracontrattuale:

- a) subisca Danni extracontrattuali dovuti a Fatto illecito di terzi;
- b) debba sostenere controversie relative a richieste di Risarcimento di Danni extracontrattuali avanzate da terzi, in conseguenza di un suo presunto comportamento illecito. Tale garanzia opera soltanto nel caso in cui l'Assicurato abbia in corso un'Assicurazione di Responsabilità civile idonea a coprire il Rischio. In tal caso, la presente garanzia opera ad integrazione e dopo esaurimento di ciò che è dovuto dalla predetta copertura, per Spese di soccombenza e resistenza, come previsto dall'art. 1917 del Codice Civile.

Nel caso in cui la Polizza di Responsabilità civile verso terzi, pur regolarmente esistente, non possa essere attivata in quanto non operante, la presente garanzia opera in primo rischio.

• Civile Contrattuale:

- c) debba sostenere controversie di diritto civile nascenti da pretese inadempienze contrattuali per le quali il valore in lite sia superiore a 250 euro, relative a:
 - contratti con fornitori di beni e/o servizi da lui commissionati e/o ricevuti;
 - recupero delle quote condominiali;
 - vertenze derivanti da lavori di manutenzione e Ristrutturazione con o senza ampliamento di volumi;
 - vertenze con condomini o conduttori per inosservanza di norme di legge o del regolamento condominiale;
 - vertenze con Compagnie di Assicurazione;
 - controversie relative al diritto di proprietà o altri diritti reali riguardanti il Fabbricato;
 - contratti individuali di lavoro con propri Prestatori di lavoro e collaboratori regolarmente inquadrati a norma di legge.

Consulenza legale telefonica

Ad integrazione delle garanzie, la Compagnia garantisce un servizio di Consulenza telefonica nell'ambito delle materie previste in polizza, tramite il numero verde 800.34.55.43.

L'Assicurato potrà telefonare nell'orario d'ufficio per ottenere:

- consulenza legale;
- chiarimenti su leggi, decreti e normativa vigenti;
- consultazione preventiva ed assistenza, nel caso in cui

l'Assicurato debba prestare testimonianza davanti agli Organi di polizia o della Magistratura Inquirente oppure in un procedimento civile e/o penale.

Delimitazioni ed esclusioni

Assicurati

Le garanzie operano per:

- nel caso in cui il Fabbricato assicurato sia un condominio:
 - l'amministratore o il legale rappresentante;
 - i Prestatori di lavoro del condominio;
- nel caso in cui il Fabbricato assicurato sia una dimora unifamiliare o bifamiliare, una villa singola, una villa a schiera o porzione di Fabbricato:
 - il proprietario;
 - l'affittuario in caso di Procedimento penale.

In caso di vertenza tra più soggetti assicurati la garanzia è prestata solo a favore del condominio/proprietario.

Esclusioni

La garanzia non vale per:

- danni subiti per disastro ecologico, atomico, radioattivo;
- materia fiscale e amministrativa, salvo quanto espressamente previsto dalle Condizioni di Assicurazione;
- operazioni relative all'acquisto o alla costruzione di beni immobili;
- eventi connessi alla proprietà o all'uso di veicoli a motore, imbarcazioni o aerei;
- vertenze con Istituti o Enti Pubblici di Assicurazioni Previdenziali e Sociali.

Estensione territoriale

Per tutte le coperture, le garanzie riguardano i Sinistri che insorgono e devono essere processualmente trattati ed eseguiti in tutti gli Stati dell'Unione Europea, Svizzera, Principato di Monaco, Liechtenstein.

In caso di Sinistro

Insorgenza del Sinistro - Operatività della garanzia assicurativa

Il Sinistro s'intende insorto e quindi verificato nel momento in cui l'Assicurato, la Controparte o un terzo si assumono aver posto in essere la prima infrazione di una disposizione di legge o il primo inadempimento di una previsione di contratto.

La garanzia assicurativa riguarda i Sinistri che insorgono:

- dalle ore 24 della data di effetto della Polizza, se si tratta di Risarcimento di Danni extracontrattuali o di Procedimento penale o di ricorso/opposizione a Sanzioni amministrative;
- trascorsi 90 giorni dalla data di effetto della Polizza negli altri casi.

Qualora la polizza sostituisca analoga copertura, la carenza decorre dalla data di effetto della polizza sostituita.

Se la Polizza è emessa in sostituzione di analoga Polizza precedentemente in essere per il medesimo oggetto e purché la Polizza abbia avuto una durata minima di 90 giorni, la garanzia riguarda i Sinistri che insorgono dalle ore 24 della data di effetto del nuovo contratto.

Nelle vertenze relative a contratto di lavoro dipendente, in caso di interruzione del rapporto, l'insorgenza del Sinistro si identifica con la data di cessazione del rapporto di lavoro. La garanzia non viene prestata per i Sinistri relativi a contratti, obbligazioni, patti e accordi comunque denominati per i quali, al momento della stipula della Polizza, fosse già stata data disdetta o esercitato il recesso o la cui rescissione, risoluzione, annullamento, dichiarazione di nullità o inefficacia o modificazione fossero già state chieste da una delle Parti. Il Sinistro si intende unico a tutti gli effetti, in presenza di vertenze promosse da o contro più persone assicurate ed aventi per oggetto domande identiche o connesse.

Denuncia di Sinistro

In caso di Sinistro l'Assicurato deve darne tempestiva comunicazione a D.A.S. in via preferenziale o, subordinatamente, alla Compagnia, trasmettendo tutti gli atti e documenti occorrenti, regolarizzandoli a proprie spese secondo le norme fiscali di bollo e di registro.

È pertanto preferibile che la denuncia, corredata dai relativi documenti, venga inviata direttamente a D.A.S. in via Enrico Fermi, 9/b - 37135 Verona – Fax 045/8351023, utilizzando lo specifico modulo.

I Sinistri denunciati oltre due anni dal momento in cui poteva essere fatto valere il diritto alla prestazione, comportano per l'Assicurato la prescrizione del diritto alla garanzia, come previsto all'art. 2952 del Codice Civile.

L'Assicurato deve far pervenire a D.A.S. o alla Compagnia notizia di ogni atto a lui notificato con la massima tempestività.

Scelta del legale

Contemporaneamente alla denuncia del Sinistro, l'Assicurato ha facoltà di scegliere un legale in tutti i tipi di procedimenti/vertenze assicurati, ad eccezione dell'eventuale fase stragiudiziale di quelli civili, che è gestita da D.A.S. nei termini indicati al successivo paragrafo "Gestione del Sinistro".

Il legale deve svolgere stabilmente la propria attività in una località facente parte del Circondario ove ha sede l'Ufficio Giudiziario competente a decidere la controversia.

Se l'Assicurato sceglie un legale che non svolge stabilmente la propria attività presso il Circondario del Tribunale competente, la Compagnia garantisce gli onorari del domiciliatario, con il limite della somma di 3.000 euro. Tale somma è compresa nei limiti del Massimale per Sinistro e per anno. La scelta del legale fatta dall'Assicurato è operante fin dalla fase stragiudiziale ove si verifichi una situazione di conflitto di interessi con D.A.S. o con la Compagnia.

Gestione del Sinistro

Ricevuta la denuncia del Sinistro, D.A.S. si riserva la facoltà di svolgere, direttamente o a mezzo di professionisti da essa incaricati, ogni possibile tentativo per una bonaria defini-

zione della controversia. Ove ciò non riesca, se le pretese dell'Assicurato presentino possibilità di successo e in ogni caso quando sia necessaria la difesa penale, D.A.S. trasmette la pratica al legale designato ai sensi del precedente paragrafo "Scelta del legale".

Per ogni stato della vertenza e grado di giudizio gli incarichi a legali e/o a periti devono essere preventivamente concordati con D.A.S.; agli stessi l'Assicurato rilascia le necessarie procure.

L'esecuzione forzata di un titolo è limitata a due tentativi. In caso di procedure concorsuali la garanzia si limita alla stesura e al deposito della domanda di ammissione del credito al passivo.

Dopo la denuncia del Sinistro, ogni accordo transattivo o composizione della vertenza devono essere preventivamente concordati con D.A.S.; in caso contrario l'Assicurato risponde di tutti gli oneri sostenuti da D.A.S. per la trattazione della pratica.

Fanno eccezione i casi di comprovata urgenza, con conseguente impossibilità per l'Assicurato di preventiva richiesta di benessere, i quali sono ratificati da D.A.S. dopo che sia stata posta in grado di verificare urgenza e congruità dell'operazione.

D.A.S. non è responsabile dell'operato di legali e periti. L'IVA sulle parcelle dei professionisti è a carico dell'Assicurato, quando non costituisca un costo fiscale per l'Assicurato stesso.

Disaccordo sulla gestione del Sinistro

In caso di divergenza di opinione fra l'Assicurato e D.A.S. sulle possibilità di esito positivo, o comunque più favorevole all'Assicurato, di un giudizio o di un ricorso al Giudice Superiore, la questione, a richiesta di una delle Parti da formularsi con lettera raccomandata, può essere demandata a un arbitro designato di comune intesa dalle Parti.

Se l'intesa non si realizza, l'arbitro è designato dal Presidente del Tribunale competente ai sensi di legge su istanza della parte più diligente.

L'arbitro decide secondo equità e le spese di arbitrato saranno a carico della parte soccombente.

Qualora la decisione dell'arbitro sia sfavorevole all'Assicurato, questi può ugualmente procedere per proprio conto e rischio con facoltà di ottenere da D.A.S. la rifusione delle spese incontrate e non liquidate dalla controparte, nel caso in cui il risultato in tal modo conseguito sia più favorevole di quello in precedenza prospettato o acquisito da D.A.S. stessa, in linea di fatto o di diritto.

Recupero di somme

Tutte le somme liquidate o comunque recuperate per capitale e interessi sono di esclusiva spettanza dell'Assicurato, mentre spetta a D.A.S. quanto liquidato a favore anche dello stesso Assicurato giudizialmente o stragiudizialmente per spese, diritti, onorari e relativi accessori.

Allegato n. 1

Valori di Franchigie, Scoperti, Limiti di Indennizzo/Risarcimento

Per i danni derivanti da un'unica causa la Franchigia prevista per le tipologie degli eventi sottoriportati si applica una sola volta qualunque sia il numero dei danneggiati e qualunque sia la garanzia interessata.

Nell'ambito della sezione Danni da acqua, la Franchigia per i danni materiali e diretti è cumulabile con le altre Franchigie eventualmente previste per le altre garanzie.

Per le garanzie sotto indicate, valgono le Franchigie, gli Scoperti e i Limiti di Indennizzo/Risarcimento indicati a fianco di ciascuna di esse.

Sezione Incendio		
GARANZIA	FRANCHIGIA/ SCOPERTO	LIMITI DI INDENNIZZO
Garanzia base		
Danni cagionati dai ladri	-	5.000 euro per Sinistro e anno assicurativo
Spese sostenute per il rimpiazzo del combustibile	-	10.000 euro per Sinistro
Danni subiti da impianti telefonici o apparecchiature per l'erogazione di servizi	-	10.000 euro per Sinistro
Danni elettrici	Franchigia 150 euro	2.500 euro per Sinistro e anno assicurativo
Spese di demolizione e sgombero	-	20% dell'Indennizzo dovuto ai sensi delle Condizioni di Assicurazione
Indennità aggiuntiva per spese di ricostruzione e ripristino	-	5.000 euro per Sinistro e anno assicurativo
Garanzie aggiuntive		
1. Eventi speciali		
1.1 Eventi atmosferici	vedere Polizza	somma assicurata
1.2 Intasamento grondaie e pluviali	vedere Polizza	somma assicurata
1.3 Sovraccarico neve	vedere Polizza	50% della somma assicurata
1.4 Eventi sociopolitici	vedere Polizza	somma assicurata
1.5 Ordigni esplosivi	vedere Polizza	80% della somma assicurata
2. Impianto solare termico	Franchigia 250 euro	somma assicurata
3. Impianto fotovoltaico		
3.1 Danni materiali diretti	Franchigia 500 euro	somma assicurata
3.2 Danni indiretti	-	diaria assicurata, massimo 60 giorni
3.3 furto pannelli installati sulle coperture o sui tetti delle pertinenze esterne con altezza superiore a 4 mt;	Scoperto 15% con il minimo di 500 euro	somma assicurata
3.3 furto pannelli installati nelle pertinenze esterne a terra o su tetti con altezza inferiore a 4 mt.	Scoperto 30% con il minimo di 1.000 euro	somma assicurata
4. Terremoto	vedere Polizza	vedere Polizza
5. Rottura Lastre	-	somma assicurata

Sezione Danni da acqua		
GARANZIA	FRANCHIGIA/ SCOPERTO	LIMITE DI INDENNIZZO/ RISARCIMENTO
Garanzia base		
Danni materiali e diretti	vedere Polizza	somma assicurata
Danni a terzi	-	250.000 euro per Sinistro
Garanzie aggiuntive		
1. Spese di ricerca		
1.1 Danni da spargimento d'acqua	vedere Polizza	1.500 euro per Sinistro e 10.000 euro per anno assicurativo
1.1 Danni da spargimento d'acqua per tubazioni interrato	vedere Polizza	1.000 euro per Sinistro e 5.000 euro per anno assicurativo
1.2 Dispersione di gas	vedere Polizza	1.000 euro per Sinistro e 5.000 euro per anno assicurativo
2. Eventi particolari		
2.1 Occlusione di tubazioni - danni materiali e diretti	vedere Polizza	1.000 euro per Sinistro e 5.000 euro per anno assicurativo
2.1 Occlusione di tubazioni - danni a terzi	vedere Polizza	100.000 euro per Sinistro
2.2 Gelo - danni materiali e diretti	vedere Polizza	1.000 euro per Sinistro e 5.000 euro per anno assicurativo
2.2 Gelo - danni a terzi	vedere Polizza	100.000 euro per Sinistro
2.3 Danni a cose in locali interrati o seminterrati di pertinenza dell'abitazione	vedere Polizza	1.000 euro per Sinistro e 5.000 euro per anno assicurativo
2.3 Danni a cose in locali interrati o seminterrati adibiti ad attività artigiane o commerciali	vedere Polizza	10.000 euro per Sinistro e 50.000 euro per anno assicurativo

Responsabilità civile del Fabbricato		
GARANZIA	FRANCHIGIA/ SCOPERTO	LIMITE DI RISARCIMENTO
Garanzie aggiuntive		
1. Altri eventi		
1.1 Danni da interruzione di esercizio o sospensione di attività	Scoperto 10% con il minimo di 1.000 euro	50.000 euro per Sinistro e 200.000 euro per anno assicurativo
1.2 Danni da inquinamento accidentale	Scoperto 10% con il minimo di 1.000 euro	50.000 euro per Sinistro e 200.000 euro per anno assicurativo

Allegato n. 2

Adeguamento automatico del Premio per età del Fabbricato

Alla scadenza di ogni rata annua, il Premio delle garanzie sotto elencate verrà aumentato applicando annualmente i coefficienti indicati.

Età del Fabbricato dalla costruzione o dall'ultima ristrutturazione (anni)	Sezione e variazione percentuale annua del relativo Premio		
	Incendio	Danni da acqua	Responsabilità civile del Fabbricato
da 1 a 10	1,6%	0,6%	1,4%
da 11 a 20	1,4%	0,6%	1,2%
da 21 a 30	1,2%	0,4%	1,1%
da 31 a 60	0,5%	0,4%	0,4%
da 61 a 80	0,4%	0,4%	0,3%
oltre 80	0,0%	0,0%	0,0%

Data ultimo aggiornamento: 1 Febbraio 2017

Gentile cliente,

abbiamo predisposto questi moduli per semplificare le operazioni in caso di Sinistro e rendere più veloce la liquidazione del danno.

La invitiamo a compilarli con attenzione e a inoltrarli, personalmente o via fax, nei termini e nelle modalità previsti dalle Condizioni di Assicurazione.

Le ricordiamo inoltre che in caso di Incendio, Furto o Sinistro di sospetta origine dolosa occorrerà inviare anche la denuncia effettuata all'Autorità giudiziaria entro 48 ore dal momento in cui si è venuti a conoscenza del fatto.

Denuncia di Sinistro Incendio/Responsabilità civile
Polizza N. _____

SI RACCOMANDA LA COMPILAZIONE DEL PRESENTE MODULO PER CIASCUNO DEI TIPI DI SINISTRO DA DENUNCIARE. IN CASO DI PRESENZA CONTESTUALE DI DIVERSI TIPI DI SINISTRO, SI RACCOMANDA DI PROCEDERE ALLA COMPILAZIONE DI UN MODULO PER TIPO DI SINISTRO.

ASSICURATO - CONTRAENTE

COGNOME - NOME/ RAGIONE SOCIALE		INDIRIZZO
TELEFONO	FAX	E-MAIL

DANNEGGIATO

COGNOME - NOME/ RAGIONE SOCIALE		INDIRIZZO
TELEFONO	FAX	E-MAIL

SINISTRO

DATA SINISTRO	LUOGO SINISTRO
Descrizione delle modalità dell'evento	

DANNI AL FABBRICATO

Valore di danno presunto € _____	Descrizione danni subiti _____	
Tipologia di evento presunta		
<input type="checkbox"/> Danni da incendio	<input type="checkbox"/> Danni spargimento acqua, spese ricerca	<input type="checkbox"/> Danni all'impianto solare termico
<input type="checkbox"/> Danni all'impianto fotovoltaico	<input type="checkbox"/> Danni da eventi naturali	<input type="checkbox"/> Rottura lastre
<input type="checkbox"/> Altra tipologia (inserire descrizione sotto)	<input type="checkbox"/> Danni da evento sociopolitico	<input type="checkbox"/> Danni elettrico

DANNI A TERZI

<input type="checkbox"/> A cose	Descrizione danni subiti	<input type="checkbox"/> A persone	Descrizione lesioni subite
Valore di danno presunto € _____	_____	Valore di danno presunto € _____	_____

COASSICURAZIONE

Esistono altre assicurazioni di rischio per il danno denunciato? Sì No

COMPAGNIA	NUMERO DI POLIZZA	SOMME ASSICURATE
-----------	-------------------	------------------

ALLEGATI

<input type="checkbox"/> Eventuale richiesta danneggiato	<input type="checkbox"/> Elenco descrittivo dei beni di maggior pregio danneggiati o rubati
<input type="checkbox"/> Copia denuncia alle Autorità	<input type="checkbox"/> Dati di soggetti terzi coinvolti
<input type="checkbox"/> Copia denuncia all'INAIL	<input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____

Totale pagine allegate inclusa la presente: _____

DATA E FIRMA

Data compilazione del modulo	FIRMA DEL DICHIARANTE (ASSICURATO Contraente della Polizza)
------------------------------	---

Spett.le D.A.S.
Via Enrico Fermi, 9/b
37135 VERONA - Fax 045/83.51.023

SI RACCOMANDA LA COMPILAZIONE DEL PRESENTE MODULO PER CIASCUNO DEI TIPI DI SINISTRO DA DENUNCIARE. IN CASO DI PRESENZA CONTESTUALE DI DIVERSI TIPI DI SINISTRO, SI RACCOMANDA DI PROCEDERE ALLA COMPILAZIONE DI UN MODULO PER TIPO DI SINISTRO.

ASSICURATO - CONTRAENTE

COGNOME - NOME/ RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

TELEFONO

FAX

E-MAIL

AVVERSARIO

COGNOME - NOME/ RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

TELEFONO

FAX

E-MAIL

RAPPORTI INTERCORRENTI CON LA CONTROPARTE

SINISTRO

DATA SINISTRO

LUOGO SINISTRO

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL SINISTRO (FATTI- LUOGHI - CIRCOSTANZE - ECC.)

TESTIMONI: GENERALITÀ COMPLETE - INDIRIZZO - PROFESSIONE (SE I GIORNALI HANNO RIFERITO IL FATTO, UNIRE I RITAGLI)

VOSTRE RICHIESTE (PRECISARE ESATTAMENTE LE VOSTRE RICHIESTE)

PRETESE AVVERSARIE (QUALI RICHIESTE O CONTESTAZIONI SONO STATE AVANZATE DA PARTE AVVERSARIA)

SCelta DEL LEGALE (AI SENSI DELLE CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE):

RICHIAMO DI ALCUNE CONDIZIONI RELATIVE ALLA "GESTIONE DEL SINISTRO" - Ricevuta la denuncia del Sinistro, D.A.S. si riserva la facoltà di svolgere, direttamente o a mezzo di professionisti da essa incaricati, ogni possibile tentativo per una bonaria definizione della controversia. Dopo la denuncia del Sinistro, ogni accordo transattivo o composizione della vertenza devono essere preventivamente concordati con D.A.S.; in caso contrario l'Assicurato risponderà di tutti gli oneri sostenuti da D.A.S. per la trattazione della pratica.

ALLEGATI

- Copia sanzioni amministrative
- Copia documentazione contrattuale
- Altro (specificare) _____

Totale pagine allegata inclusa la presente: _____

DATA E FIRMA

Data compilazione del modulo

FIRMA DEL DICHIARANTE (ASSICURATO Contraente della Polizza)

IMPORTANTE

Zurich Insurance plc

Sede a Zurich House, Ballsbridge Park, Dublino 4, Irlanda

Registro del Commercio di Dublino n. 13460

Sottoposta alla vigilanza dell'Autorità Irlandese

preposta alla regolamentazione dei servizi finanziari

Rappresentanza Generale per l'Italia: Via Benigno Crespi, 23 - 20159 Milano

Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603

Iscritta all'Albo Imprese IVASS (Elenco I) il 3.1.08 al n. 1.00066

C.F./P.IVA/R.I. Milano 05380900968

Rappresentante Generale per l'Italia: C. Candia

Indirizzo PEC: zurich.insurance.plc@pec.zurich.it - www.zurich.it

03.2014 - P.0130 - R. 02.2017



ZURICH[®]